

ОТЧЕТ
ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2022 год

Адрес: ул. Ушакова, д. 61

Площадь МКД: **823,20 кв.м.**, в т.ч.: жилых помещ. - 762,20 кв.м.; нежилых помещ. - 61,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

| № п/п | Наименование показателя | Сумма, руб. |
|----------|---|--------------------|
| 1 | Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям | 121 006,92 |
| | Начислено по нежилым помещениям | 10 760,40 |
| | Всего начислено | 131 767,32 |
| 2 | Оплачено по жилым помещениям | 106 004,91 |
| | Оплачено по нежилым помещениям | 3 187,79 |
| | Всего оплачено | 109 192,70 |
| 3 | Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.: | 293 452,94 |
| 3.1 | круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики) | 10 654,17 |
| 3.2 | текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы) | 13 978,80 |
| 3.3 | текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы) | 4 342,87 |
| 3.4 | содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы) | 37 395,76 |
| 3.5 | услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций) | 2 894,46 |
| 3.6 | плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.: | 2 913,09 |
| | - монтаж почтовых ящиков в подъездах | |
| | - установка информационных досок на подъезды | |
| 3.7 | автоуслуги (в т.ч. услуги автовышки) | 12 921,00 |
| 3.8 | уборка снега спецтехникой | 1 186,10 |
| 3.9 | обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета | 33,59 |
| 3.10 | санитарная обработка подвальных помещений | 2 623,98 |
| 3.11 | текущий ремонт подъездов | 141 020,00 |
| 3.12 | очистка подвалов от мусора | 15 000,00 |
| 3.13 | работа по взысканию дебиторской задолженности | 2 937,75 |
| 3.14 | расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары) | 45 551,37 |
| 4 | <i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i> | <i>67 893,73</i> |
| | <i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i> | <i>9 681,87</i> |
| 5 | Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ) | -161 685,62 |
| | Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ) | -184 260,25 |

Директор



Н.В. Киселева