

ОТЧЕТ
ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2022 год

Адрес: ул. Ушакова, д. 42

Площадь МКД: **703,70** кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 428,30 кв.м.; нежилых помещ. - 275,40 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	67 190,27
	Начислено по нежилым помещениям	45 287,81
	Всего начислено	112 478,08
2	Оплачено по жилым помещениям	68 307,00
	Оплачено по нежилым помещениям	45 287,81
	Всего оплачено	113 594,81
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	101 389,01
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	9 107,56
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы), в т.ч.:	16 717,83
	- ремонтные работы на стояке канализации в кв. № 3	
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	3 712,44
3.4	содержание придомовой территории (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	19 967,20
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	2 474,28
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата)	2 490,21
3.7	уборка снега спецтехникой (в т.ч. очистка кровли)	4 280,59
3.8	обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	28,72
3.9	проверка и пробивка вентканалов	1 160,00
3.10	работа по взысканию дебиторской задолженности	2 511,29
3.11	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	38 938,89
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	23 665,73
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	0,00
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	11 089,07
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	12 205,80

Директор



Н.В. Киселева