

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Ушакова, 73

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2020 по 31.12.2020**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **114 392,64** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

108 630,83 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

8 284,46 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

11 733,22 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снег, услуги автовышки)

1 281,31 руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

3 456,96 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

1 620,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

38 200,00 руб.,

плотничные работы

1 722,05 руб.

покос травы

108,96 руб.

снятие показаний параметров в элеваторных узлах

321,00 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

5 050,59 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

3 300,36 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

33 551,92 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

5 761,81 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-45 344,74 руб.

Директор



Н.В. Киселева