

ОТЧЕТ**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Ушакова, 61**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»	113 232,48	руб.
нежилые помещения	10 065,00	руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

101 445,22 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	8 660,65	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	3 592,52	руб.,
автотранспортные расходы	1 637,31	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	6 482,92	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	1 160,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	40 800,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 111,97	руб.
запуск отопительной системы МКД	1 302,75	руб.
установка дверных приборов	199,33	руб.
ремонт элеваторных узлов и узлов управления	440,70	руб.
смена водосточных труб	2 533,22	руб.
расходы на дезинсекцию	831,30	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	3 042,80	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	4 559,61	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар плата, налоговые отчисления)	25 090,14	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	11 787,26	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-11 728,37	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	10 065,00	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	0,00	руб.

Директор



Н.В. Киселева