

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Ушакова, 61**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2020 по 31.12.2020**  
 начисления по Вашему дому составили  
 по статье «содержание жилого помещения» **114 512,87 руб.**  
 нежилые помещения **10 694,52 руб.**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**118 246,61 руб., в том числе**

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики) **8 844,82 руб.,**  
 текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ **13 033,16 руб.,**  
 автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снег, услуги автовывшки) **1 037,18 руб.,**  
 расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)  
 проверка и пробивка вент/каналов **3 657,74 руб.,**  
 содержание рабочих по комплексному обслуживанию **0,00 руб.,**  
**40 800,00 руб.,**  
 замена стеклопакетов **4 800,00 руб.**  
 плотничные работы **899,72 руб.**  
 покос травы **1 16,32 руб.**

снятие показаний параметров в элеваторных узлах **321,00 руб.**

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ) **5 392,10 руб.**

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей **3 523,56 руб.**

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар плата, отчисления в фонды, НДС, налог, связанный с применением УСН, услуги банка) **35 821,01 руб.**

**Остаток денежных средств по дому:**  
**по статье «содержание жилого помещения» -3 733,74 руб.,**  
**с учетом задолженности за ЖУ -38 712,95 руб.**  
**Остаток денежных средств по нежилым помещениям:**  
**С учетом задолженности по нежилым помещениям 10 694,52 руб.**  
**0,00 руб.**

Директор



Н.В. Киселева