

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Ушакова, 42

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»	70 503,12	руб.
нежилые помещения	34 303,56	руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

141 526,42 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

7 551,70 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

2 118,82 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. завоз песка, очистка кровли от снега)

3 629,45 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

3 747,39 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

3 940,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

19 000,00 руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

526,96 руб.

запуск отопительной системы МКД

885,05 руб.

гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления

746,76 руб.

ремонт подъездов

70 879,90 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

2 647,17 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей

3 975,71 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)

21 877,51 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

-71 023,30 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-101 546,76 руб.

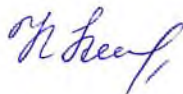
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:

34 303,56 руб.

С учетом задолженности по нежилым помещениям

34 203,76 руб.

Директор



Н.В. Киселева