

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Ушакова, 42**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:

С 01.01.2020 по 31.12.2020

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»	70 324,44	руб.
нежилые помещения	36 449,04	руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

107 491,43 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

7 712,30 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

30 662,56 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

1 049,79 руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

2 208,23 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

460,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

19 000,00 руб.,

покос травы

101,43 руб.

плотничные работы

420,21 руб.

очистка кровли от снега

2 454,40 руб.

материалы для благоустройства МКД

2 260,00 руб.

отключение и включение сети водопровода

2 154,00 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

4 701,80 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

3 072,36 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

31 234,35 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения» -37 166,99 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ -64 490,38 руб.

Остаток денежных средств по нежилым помещениям: 36 449,04 руб.

С учетом задолженности по нежилым помещениям 36 449,04 руб.

Директор



Н.В. Киселева