

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Ушакова, 40

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **88 036,32** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

169 230,26 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	6 595,04	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	38 858,23	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. заваз песка)	1 078,00	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	3 731,62	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	4 670,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	16 300,52	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	526,96	руб.
изоляция трубопроводов, усиление сварных швов, смена стекол, установка дверных доводчиков	2 863,87	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления	504,51	руб.
запуск отопительной системы отопления	986,03	руб.
ремонт штукатурки фасада	30 708,04	руб.
теплоизоляция трубопроводов	37 516,88	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 312,25	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	3 472,14	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	19 106,17	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-81 193,94	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-108 270,45	руб.

Директор



Н.В. Киселева