

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Ушакова, 38

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **80 798,64** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

73 075,94 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

6 052,87 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

16 736,61 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. заправка пикапа)

2 189,36 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

4 628,47 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

1 620,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

15 000,00 руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

526,96 руб.

смена водосточных труб, заделка отверстий

1 874,52 руб.

запуск отопительной системы МКД

875,74 руб.

разборка обшивки

68,60 руб.

исправление кладки дымовой трубы

182,32 руб.

гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления

473,00 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

2 125,46 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей

3 186,70 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зарплата, налоговые отчисления)

17 535,33 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

7 722,70 руб.,

с учетом задолженности за ЖКУ

-2 248,24 руб.

Директор



Н.В. Киселева