

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Ушакова, 38

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: С 01.01.2020 по 31.12.2020		
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	80 593,68	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:		
	67 411,20	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	6 181,56	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	8 635,80	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	965,48	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	2 465,53	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	15 000,00	руб.,
плотничные работы	420,21	руб.
покос травы	81,30	руб.
материалы на благоустройство МКД	1 740,00	руб.
расходы на дезинсекцию	655,20	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	3 768,48	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	2 462,57	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	25 035,07	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	13 182,48	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	7 708,41	руб.

Директор

Н.В. Киселева