

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК "Старый город" о проделанной работе**  
**перед собственниками многоквартирного жилого дома**  
**за 2023 год**

Адрес: ул. Уральская, д. 153

Площадь МКД: 3 411,24 кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 3 411,24 кв.м.; нежилых помещ. - 0,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	649 432,98
	Начислено по нежилым помещениям	0,00
	<b>Всего начислено</b>	<b>649 432,98</b>
2	Оплачено по жилым помещениям	632 036,50
	Оплачено по нежилым помещениям	0,00
	<b>Всего оплачено</b>	<b>632 036,50</b>
3	<b>Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>624 291,76</b>
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	50 144,45
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы), в т.ч.:	79 538,17
	- ремонтные работы на системе ГВС в подвальном помещении № 1 (сентябрь 2023)	
	- ремонтные работы на системе ГВС в кв. № 21, подвальном помещении (ноябрь 2023)	
	- ремонтные работы на системе ГВС в подвальном помещении (декабрь 2023)	
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	19 298,66
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	185 878,26
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	11 868,71
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	21 748,31
	- ремонтные работы на тамбурной двери в подъезде № 1 (март 2023)	
	- замена рамы в подъезде № 3 (июль 2023)	
	- ремонтные работы на контейнерной площадке - крепление профлиста (август 2023)	
	- ремонт поврежденного участка кровли (сентябрь 2023)	
	- закрытие ДСП оконного проема в подвале № 1 (сентябрь 2023)	
	- остекление рамы в подъезде № 3 (октябрь 2023)	
	- установка внутренней рамы в подъезде № 4 (ноябрь 2023)	
3.7	уборка снега спецтехникой (в т.ч. очистка кровли)	15 261,31
3.8	обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	4 500,00
3.9	вывоз и утилизация шин	12 417,14
3.10	работа по взысканию дебиторской задолженности	4 695,78
3.11	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	218 940,96
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)</i>	<i>323 097,29</i>
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)</i>	<i>0,00</i>
5	<b>Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)</b>	<b>25 141,22</b>
	<b>Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)</b>	<b>7 744,74</b>

Директор



Н.В. Киселева