

ОТЧЕТ
ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2023 год

Адрес: ул. Уральская, д. 151

Площадь МКД: **3 408,40 кв.м.**, в т.ч.: жилых помещ. - 3 408,40 кв.м.; нежилых помещ. - 0,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	648 891,93
	Начислено по нежилым помещениям	0,00
	Всего начислено	648 891,93
2	Оплачено по жилым помещениям	623 897,39
	Оплачено по нежилым помещениям	0,00
	Всего оплачено	623 897,39
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	656 976,41
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	50 102,70
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы), в т.ч.:	120 332,59
	- установка ОПУ ГВС (4 шт) (сентябрь 2023)	
	- замена радиаторов в подъезде № 1 (сентябрь 2023)	
	- ремонтные работы на стояке ХВС, ГВС в подвальном помещении (ноябрь 2023)	
	ремонтные работы на системе ГВС в подвальном помещении, на стояке канализации в кв. №19	
	- (декабрь 2023)	
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	19 282,60
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	185 723,51
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	11 858,83
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	21 861,27
	- ремонтные работы на контейнерной площадке - крепление профлиста (август 2023)	
	- остекление рамы в подъезде №4 (сентябрь 2023)	
3.7	уборка снега спецтехникой (в т.ч. очистка кровли)	11 957,55
3.8	вывоз и утилизация шин	12 406,80
3.9	работа по взысканию дебиторской задолженности	4 691,87
3.10	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	218 758,69
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)</i>	<i>305 988,19</i>
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)</i>	<i>0,00</i>
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	-8 084,48
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	-33 079,02

Директор

 Н.В. Киселева