

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Уральская, 153

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2020 по 31.12.2020**

начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **569 504,16** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

413 887,35 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

37 116,52 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

72 055,42 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. услуги автовышки, уборка снега)

3 474,38 руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

13 013,41 руб.,

- содержание рабочих по комплексному обслуживанию

82 191,00 руб.,

изготовление и монтаж площадки для мусорных контейнеров

6 500,00 руб.

покос травы

488,13 руб.

очистка кровли от нега

3 689,60 руб.

плотничные работы

7 468,50 руб.

- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

22 783,48 руб.

- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

14 786,38 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

150 320,53 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

155 616,81 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-52 403,25 руб.

Директор



Н.В. Киселева