

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Уральская, 151

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2020 по 31.12.2020**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **568 930,20 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

426 796,91 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

37 095,90 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

85 598,33 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. услуги автовышки, уборка снега)

2 593,25 руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

13 467,49 руб.,

- содержание рабочих по комплексному обслуживанию

82 146,37 руб.,

изготовление и монтаж площадки для мусорных контейнеров

6 500,00 руб.

плотничные работы

3 341,97 руб.

очистка кровли от снега

4 336,00 руб.

покос травы

487,86 руб.

ремонт межпанельных швов

3 444,00 руб.

- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

22 770,81 руб.

- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

14 778,12 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

150 236,81 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

142 133,29 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-47 756,77 руб.

Директор



Н.В. Киселева