

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Уральская, 149

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2020 по 31.12.2020**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»

576 693,35

руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

450 477,52

руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

37 577,82

руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

70 840,94

руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. услуги автовышки, уборка снега)

4 049,78

руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

13 271,67

руб.,

- содержание рабочих по комплексному обслуживанию

83 208,00

руб.,

изготовление и монтаж площадки для мусорных контейнеров

6 500,00

руб.

руб.

руб.

очистка кровли от снега

6 496,00

руб.

плотничные работы

5 313,26

руб.

покос травы

494,19

руб.

ремонт межпанельных швов

32 501,00

руб.

- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

23 066,07

руб.

- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

14 970,10

руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

152 188,69

руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

126 215,83

руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-40 439,91

руб.

Директор



Н.В. Киселева