

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК "Старый город" о проделанной работе**  
**перед собственниками многоквартирного жилого дома**  
**за 2023 год**

Адрес: ул. Тимирязева, д. 51

Площадь МКД: 1 198,86 кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 1 198,86 кв.м.; нежилых помещ. - 0,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	236 007,54
	Начислено по нежилым помещениям	0,00
	<b>Всего начислено</b>	<b>236 007,54</b>
2	Оплачено по жилым помещениям	209 812,22
	Оплачено по нежилым помещениям	0,00
	<b>Всего оплачено</b>	<b>209 812,22</b>
3	<b>Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>223 803,34</b>
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	17 622,97
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы)	20 705,65
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	6 782,40
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	65 325,81
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	4 171,19
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	7 615,20
	- укрепление водосточной трубы, работа с автовышки (апрель 2023)	
	- очистка водосточной воронки от грязи и мусора, работа с автовышки (июнь 2023)	
	- ремонт поврежденного участка кровли (октябрь 2023)	
	- ремонтные работы поврежденного участка кровли (ноябрь 2023)	
3.7	автоуслуги (в т.ч. услуги автовышки)	6 000,00
3.8	уборка снега спецтехникой (в т.ч. очистка кровли)	14 536,82
3.9	санитарная обработка подвальных помещений	587,50
3.10	проверка и пробивка вентканалов	1 860,00
3.11	работа по взысканию дебиторской задолженности	1 650,30
3.12	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	76 945,50
4	Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)	82 282,84
	Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)	0,00
5	<b>Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)</b>	<b>12 204,20</b>
	<b>Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)</b>	<b>-13 991,12</b>

Директор

 Н.В. Киселева