

ОТЧЕТ

**ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2022 год**

Адрес: ул. Тимирязева, д. 51

Площадь МКД: 1 198,86 кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 1 198,86 кв.м.; нежилых помещ. - 0,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	211 478,89
	Начислено по нежилым помещениям	0,00
	Всего начислено	211 478,89
2	Оплачено по жилым помещениям	250 725,27
	Оплачено по нежилым помещениям	0,00
	Всего оплачено	250 725,27
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	196 422,08
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	15 516,11
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы)	20 357,90
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	6 324,70
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	54 460,98
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	4 215,32
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	4 242,46
	- ремонт водосточной трубы	
	- очистка водосточной воронки от грязи и мусора (с автовышки)	
3.7	автоуслуги (в т.ч. услуги автовышки)	3 000,00
3.8	уборка снега спецтехникой (в т.ч. очистка кровли)	17 639,00
3.9	обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	48,92
3.10	работа по взысканию дебиторской задолженности	4 278,36
3.11	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	66 338,33
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>56 087,52</i>
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>0,00</i>
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	15 056,81
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	-41 030,71

Директор



Н.В. Киселева