

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК "Старый город" о проделанной работе**  
**перед собственниками многоквартирного жилого дома**  
**за 2022 год**

Адрес: ул. Тимирязева, д. 40

Площадь МКД: **763,50** кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 763,50 кв.м.; нежилых помещ. - 0,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	121 213,32
	Начислено по нежилым помещениям	0,00
	<b>Всего начислено</b>	<b>121 213,32</b>
2	Оплачено по жилым помещениям	116 005,44
	Оплачено по нежилым помещениям	0,00
	<b>Всего оплачено</b>	<b>116 005,44</b>
<b>3</b>	<b>Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>116 899,41</b>
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	9 881,51
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы)	12 965,03
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	4 027,92
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	34 683,75
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	2 684,55
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата)	2 701,83
3.7	уборка снега спецтехникой (в т.ч. очистка кровли)	2 018,57
3.8	обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	31,16
3.9	санитарная обработка подвальных помещений	1 072,50
3.10	проверка и пробивка вентканалов	1 860,00
3.11	работа по розыску дебиторской задолженности	2 724,70
3.12	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	42 247,90
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>87 439,76</i>
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>0,00</i>
5	<b>Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)</b>	<b>4 313,91</b>
	<b>Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)</b>	<b>-893,97</b>

Директор

 Н.В. Киселева