

ОТЧЕТ
ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2022 год

Адрес: ул. Тимирязева, д. 35

Площадь МКД: 763,20 кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 763,20 кв.м.; нежилых помещ. - 0,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	134 628,48
	Начислено по нежилым помещениям	0,00
	Всего начислено	134 628,48
2	Оплачено по жилым помещениям	129 150,01
	Оплачено по нежилым помещениям	0,00
	Всего оплачено	129 150,01
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	113 022,58
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	9 877,63
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы)	12 959,94
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	4 026,34
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	34 670,12
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	2 683,49
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	2 700,77
	- ремонт водосточной трубы	
	- монтаж водоотвода на подвальную крышу с улицы	
	- частичная штукатурка фасада	
	- частичный ремонт входной группы у подъезда № 2	
	- ремонтные работы по установке скамейки	
	- уборка мусора с подвального помещения	
3.7	уборка снега спецтехникой	1 118,22
3.8	обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	31,14
3.9	работа по взысканию дебиторской задолженности	2 723,63
3.10	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	42 231,30
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>48 194,49</i>
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>0,00</i>
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	21 605,90
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	16 127,43

Директор

 - Н.В. Киселева