

ОТЧЕТ
ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2022 год

Адрес: ул. Тимирязева, д. 33

Площадь МКД: 1 225,70 кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 1 225,70 кв.м.; нежилых помещ. - 0,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	216 213,48
	Начислено по нежилым помещениям	0,00
	Всего начислено	216 213,48
2	Оплачено по жилым помещениям	208 732,54
	Оплачено по нежилым помещениям	0,00
	Всего оплачено	208 732,54
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	187 643,41
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	15 863,49
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы)	20 813,67
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	6 466,30
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	55 680,25
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	4 309,69
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	4 337,44
	- ремонт асбестоцементной кровли	
	- вскрытие полов в квартире №16	
3.7	уборка снега спецтехникой (в т.ч. очистка кровли)	6 680,35
3.8	обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	50,02
3.9	санитарная обработка подвальных помещений	1 244,56
3.10	работа по взысканию дебиторской задолженности	4 374,15
3.11	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	67 823,51
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>108 619,19</i>
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>0,00</i>
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	28 570,07
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	21 089,13

Директор



Н.В. Киселева