

ОТЧЕТ
ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2022 год

Адрес: ул. Тимирязева, д. 28

Площадь МКД: **755,41** кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 755,41 кв.м.; нежилых помещ. - 0,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	133 254,36
	Начислено по нежилым помещениям	0,00
	Всего начислено	133 254,36
2	Оплачено по жилым помещениям	142 241,75
	Оплачено по нежилым помещениям	0,00
	Всего оплачено	142 241,75
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	114 371,56
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	9 776,81
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы)	12 827,65
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	3 985,24
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	34 316,24
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	2 656,10
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	2 673,20
	- ремонт асбестоцементной кровли над подъездом №3 – заделка трещин и свищей (с автовышки)	
	- ремонт водосточной трубы	
	- заделка гильзы газопровода в подъезде №3	
	- заделка оконных рам в нежилом помещении ДВП	
3.7	автоуслуги (в т.ч. услуги автовышки)	2 500,00
3.8	уборка снега спецтехникой	1 109,42
3.9	обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	30,83
3.10	работа по взысканию дебиторской задолженности	2 695,83
3.11	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	41 800,24
4	Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)	78 947,75
	Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)	0,00
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	18 882,80
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	27 870,19

Директор



Н.В. Киселева