

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Тимирязева, 51**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**

начисления по Вашему дому составили

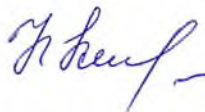
по статье «содержание жилого помещения» **197 812,68 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

**343 917,37 руб.**, в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	12 761,88	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	10 410,15	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка крыши от снега)	7 776,23	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	6 852,37	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	48 700,00	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	6 400,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 521,30	руб.
изготовление и установка металлических заборов		руб.
запуск отопительной системы МКД	2 176,43	руб.
ремонт элеваторных узлов и узлов управления	440,70	руб.
ремонт фасада	198 711,89	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение оргтехники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	4 475,89	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	6 718,82	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зарплата, налоговые отчисления)	36 971,71	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
по статье «содержание жилого помещения»	-146 104,69	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-212 842,84	руб.

Директор



Н.В. Киселева