

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Тимирязева, 51**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2020 по 31.12.2020**

начисления по Вашему дому составили  
по статье «содержание жилого помещения»

**200 114,04 руб.**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**178 515,77 руб., в том числе**

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

13 033,28 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

27 729,07 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

717,88 руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

3 921,12 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

48 700,00 руб.,

отключение и включение сети водопровода

2 154,00 руб.

очистка кровли от снега

15 846,00 руб.

покос травы

171,40 руб.

снятие показаний параметров в элеваторных узлах

321,00 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

7 945,65 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

5 192,13 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар плата, отчисления в фонды, НДС/Л, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

52 784,24 руб.

**Остаток денежных средств по дому:**

по статье «содержание жилого помещения»  
с учетом задолженности за ЖУ

21 598,27 руб.,  
-47 880,83 руб.

Директор



Н.В. Киселева