

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Тимирязева, 40**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **113 425,80 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
136 851,74 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	8 133,29	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	12 867,04	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка крыши от снега)	3 298,49	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	6 172,30	руб.,
проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 620,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	31 500,00	руб.,
малый ремонт дверных полотен, укрепление дверных коробок, разборка внутреннего трубопровода канализации	867,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 521,30	руб.
смена и укрепление дверных приборов	1 784,20	руб.
запуск отопительной системы МКД	1 292,08	руб.
ремонт элеваторных узлов и узлов управления	440,70	руб.
очистка кровли от снега	654,02	руб.
снос и обрезка деревьев	36 000,00	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 856,81	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	4 281,98	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	23 562,53	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-23 425,94	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-76 681,03	руб.

Директор



Н.В. Киселева