

**ОТЧЕТ****ООО УК «Старый город» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Тимирязева, 40**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:

**С 01.01.2020 по 31.12.2020**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»

**114 708,00**

руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**111 501,03**

руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

8 306,26

руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

12 295,31

руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

457,51

руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

3 459,05

руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

1 620,00

руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

31 500,00

руб.,

плотничные работы

11 419,75

руб.

покос травы

109,24

руб.

снятие показаний параметров в элеваторных узлах

321,00

руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

5 063,86

руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

3 309,01

руб.

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

33 640,04

руб.

**Остаток денежных средств по дому:**

по статье «содержание жилого помещения»

3 206,97

руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-64 170,96

руб.

Директор



Н.В. Киселева