

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Тимирязева, 38

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2018 по 31.12.2018	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	128 898,60	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	92 753,05	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	8 360,12	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	4 395,33	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. уборка снега с кровли)	3 529,57	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	5 874,14	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	1 920,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	31 907,25	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	760,67	руб.
запуск отопительной системы МКД	1 346,19	руб.
ремонт элеваторных узлов и узлов управления	440,70	руб.
сверление отверстий, заделка подвальных окон, закрытие дверей стаяк	2 668,03	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 929,73	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	4 401,45	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	24 219,87	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	36 145,55	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-12 210,01	руб.

Директор



Н.В. Киселева