

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе**

перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Тимирязева, 38

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2020 по 31.12.2020**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **130 397,76** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

110 771,14 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

8 537,94 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

20 909,43 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

470,27 руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

3 360,21 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

0,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

31 907,25 руб.,

покос травы

112,29 руб.

плотничные работы

303,88 руб.

снятие показаний параметров в элеваторных узлах

321,00 руб.

очистка кровли от снега

1 664,00 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

5 205,01 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

3 401,34 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

34 578,52 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

19 626,62 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-35 298,98 руб.

Директор



Н.В. Киселева