

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Тимирязева, 35**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **125 928,60** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
137 578,99 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	8 129,99	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	4 180,22	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. уборка снега с кровли)	6 667,10	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	5 568,43	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	38 300,00	руб.,
изготовление и монтаж козырька	36 000,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	351,32	руб.
запуск отопительной системы МКД	1 475,07	руб.
ремонт элеваторных узлов и узлов управления	440,70	руб.
ремонт кровли	3 966,01	руб.
смена водосточных труб	218,57	руб.
установка доводчика на входной двери с оборудованием	1 596,36	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 851,66	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	4 280,30	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	23 553,26	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-11 650,39	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-18 269,96	руб.

Директор



Н.В. Киселева