

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Тимирязева, 35**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2020 по 31.12.2020**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **127 393,32 руб.**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**108 600,25 руб., в том числе**

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

8 302,98 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

11 604,81 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

457,33 руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

3 203,72 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

1 860,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

38 300,00 руб.,

очистка кровли от снега

2 444,80 руб.

покос травы

109,20 руб.

снятие показаний параметров в элеваторных узлах

321,00 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

5 061,87 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

3 307,72 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар. плата, отчисления в фонды, НДС/Л, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

33 626,82 руб.

**Остаток денежных средств по дому:**

**по статье «содержание жилого помещения»**

18 793,07 руб.

**с учетом задолженности за ЖУ**

-1 783,31 руб.

Директор



Н.В. Киселева