

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Тимирязева, 33**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**

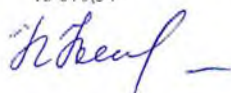
начисления по Вашему дому составили  
по статье «содержание жилого помещения» **202 208,16 руб.**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**146 011,33 руб., в том числе**

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	13 054,81	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	6 250,79	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка крыши от снега)	4 584,42	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	7 461,04	руб.,
проверка и пробивка вентиляционных каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	61 400,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	760,67	руб.
запуск отопительной системы МКД	1 963,44	руб.
ремонт элеваторных узлов и узлов управления	440,70	руб.
расходы на дезинсекцию	824,60	руб.
		руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	4 577,40	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	6 873,06	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)	37 820,40	руб.

**Остаток денежных средств по дому:**  
**по статье «содержание жилого помещения» 56 196,83 руб.,**  
**с учетом задолженности за ЖУ 13 070,34 руб.**

Директор



Н.В. Киселева