

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Тимирязева, 33**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	<b>С 01.01.2020 по 31.12.2020</b>	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	<b>204 591,22</b>	<b>руб.</b>
<b>Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:</b>	<b>170 930,64</b>	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	13 332,48	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	19 643,15	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	734,36	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	4 486,29	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	61 400,00	руб.,
плотничные работы	420,21	руб.
покос травы	175,34	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	321,00	руб.
очистка кровли от снега	2 982,40	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	8 128,19	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	5 311,33	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, отчисления в фонды, НДС, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	53 995,89	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
<b>по статье «содержание жилого помещения»</b>	33 660,58	руб.,
<b>с учетом задолженности за ЖУ</b>	-36 819,17	руб.

Директор



Н.В. Киселева