

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Тимирязева, 28**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**  
 начисления по Вашему дому составили  
 по статье «содержание жилого помещения» **112 223,88 руб.**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**102 695,95 руб., в том числе**

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	8 877,81	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	3 884,35	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка крыши от снега)	3 652,67	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	5 882,65	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	41 800,00	руб.,
малый ремонт дверных полотен	1 089,31	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	526,96	руб.,
смена водосточных труб	1 478,98	руб.,
- запуск отопительной системы МКД	1 451,29	руб.,
сбивание сосулек	99,07	руб.,
ремонт элеваторных узлов и узлов управления	440,70	руб.,
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	3 118,46	руб.,
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	4 673,98	руб.,
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)	25 719,72	руб.,
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
по статье «содержание жилого помещения»	9 527,93	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-24 205,86	руб.,

Директор



Н.В. Киселева