

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Тимирязева, 28**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2020 по 31.12.2020**

начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **126 093,24 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
133 979,40 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	9 066,68	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	20 948,95	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки)	4 074,39	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	3 410,40	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	41 800,00	руб.,
отключение и включение сети водопровода	2 154,00	руб.
плотничные работы	548,63	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	321,00	руб.
очистка кровли от снега	5 676,80	руб.
покос травы	119,23	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	5 527,49	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	3 611,97	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	36 719,86	руб.

Остаток денежных средств по дому:
по статье «содержание жилого помещения» -7 886,16 руб.,
с учетом задолженности за ЖУ -67 930,86 руб.

Директор



Н.В. Киселева