

ОТЧЕТ
ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2023 год

Адрес: ул. Советская, д. 35

Площадь МКД: **828,60** кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 764,30 кв.м.; нежилых помещ. - 64,30 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	150 460,11
	Начислено по нежилым помещениям	12 658,10
	Всего начислено	163 118,21
2	Оплачено по жилым помещениям	132 865,08
	Оплачено по нежилым помещениям	9 718,72
	Всего оплачено	142 583,80
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	154 461,69
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	12 180,23
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы)	14 310,85
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	4 687,70
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	45 150,36
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	2 882,94
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	5 263,29
	- установка адресной таблички на фасад дома (июнь 2023)	
	- ремонт поврежденного участка кровли (сентябрь 2023)	
3.7	автоуслуги (в т.ч. услуги автовышки)	600,00
3.8	уборка снега спецтехникой (в т.ч. очистка кровли)	9 664,05
3.9	санитарная обработка подвальных помещений	980,25
3.10	текущий ремонт подъездов	1 400,00
3.11	проверка и пробивка вентканалов	3 020,00
3.12	работа по розысканию дебиторской задолженности	1 140,62
3.13	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	53 181,39
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)</i>	<i>30 782,00</i>
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)</i>	<i>6 342,14</i>
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	8 656,52
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	-11 877,89

Директор

 Н.В. Киселева