

ОТЧЕТ
ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2023 год

Адрес: ул. Советская, д. 23а


Площадь МКД: **768,10** кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 677,50 кв.м.; нежилых помещ. - 90,60 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	133 372,68
	Начислено по нежилым помещениям	17 835,52
	Всего начислено	151 208,20
2	Оплачено по жилым помещениям	118 932,89
	Оплачено по нежилым помещениям	17 728,46
	Всего оплачено	136 661,35
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	141 891,75
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	11 290,89
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы), в т.ч.:	25 478,53
	- ремонтные работы на канализационном стояке в кв. № 4 (февраль 2023)	
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	4 345,43
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	41 853,72
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	2 672,45
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	4 879,00
	- ремонтные работы в кв. № 4: демонтаж кафеля, демонтаж досок (январь 2023)	
3.7	уборка снега спецтехникой	1 016,03
3.8	работа по взысканию дебиторской задолженности	1 057,34
3.9	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	49 298,36
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)</i>	25 023,08
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)</i>	1 442,59
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	9 316,45
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	-5 230,40

Директор

 Н.В. Киселева