

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК "Старый город" о проделанной работе**  
**перед собственниками многоквартирного жилого дома**  
**за 2022 год**

Адрес: ул. Советская, д. 29

Площадь МКД: **1 355,80 кв.м.**, в т.ч.: жилых помещ. - 1 355,80 кв.м.; нежилых помещ. - 0,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	207 776,76
	Начислено по нежилым помещениям	0,00
	<b>Всего начислено</b>	<b>207 776,76</b>
2	Оплачено по жилым помещениям	159 655,44
	Оплачено по нежилым помещениям	0,00
	<b>Всего оплачено</b>	<b>159 655,44</b>
<b>3</b>	<b>Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>210 345,28</b>
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	17 547,29
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы), в т.ч.:	29 565,82
	- ремонтные работы на стояке канализации в кв. № 14, 17	
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	7 152,65
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	61 590,35
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	4 767,13
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	4 797,83
	- ремонт асбестоцементной кровли	
3.7	автоуслуги (в т.ч. услуги автовышки)	500,00
3.8	уборка снега спецтехникой (в т.ч. очистка кровли)	2 647,93
3.9	обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	55,33
3.10	проверка и пробивка вентканалов	1 860,00
3.11	работа по взысканию дебиторской задолженности	4 838,44
3.12	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	75 022,53
4	Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)	182 675,22
	Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)	0,00
5	<b>Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)</b>	<b>-2 568,52</b>
	<b>Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)</b>	<b>-50 689,84</b>

Директор



Н.В. Киселева