

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК "Старый город" о проделанной работе**  
**перед собственниками многоквартирного жилого дома**  
**за 2022 год**

**Адрес: ул. Советская, д. 23а**

**Площадь МКД: 768,10 кв.м.,** в т.ч.: жилых помещ. - 677,50 кв.м.; нежилых помещ. - 90,60 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	101 868,96
	Начислено по нежилым помещениям	15 981,84
	<b>Всего начислено</b>	<b>117 850,80</b>
2	Оплачено по жилым помещениям	108 640,27
	Оплачено по нежилым помещениям	15 935,27
	<b>Всего оплачено</b>	<b>124 575,54</b>
3	<b>Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>106 424,56</b>
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	9 941,05
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы)	13 043,14
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	4 052,19
3.4	содержание придомовой территории (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	21 892,72
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	2 700,72
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата)	2 718,11
3.7	автоуслуги (в т.ч. услуги автовышки)	2 000,00
3.8	уборка снега спецтехникой (в т.ч. очистка кровли)	4 801,74
3.9	обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	31,34
3.10	работа по взысканию дебиторской задолженности	2 741,11
3.11	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	42 502,44
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>10 583,29</i>
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>1 332,50</i>
5	<b>Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)</b>	<b>11 426,24</b>
	<b>Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)</b>	<b>18 150,98</b>

Директор

 Н.В. Киселева