

ОТЧЕТ

**ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2022 год**

Адрес: ул. Советская, д. 35

Площадь МКД: **828,60** кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 764,30 кв.м.; нежилых помещ. - 64,30 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	114 920,28
	Начислено по нежилым помещениям	11 342,52
	Всего начислено	126 262,80
2	Оплачено по жилым помещениям	119 531,36
	Оплачено по нежилым помещениям	29 196,88
	Всего оплачено	148 728,24
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	134 541,03
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	10 724,06
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы), в т.ч.:	31 139,14
	- ремонтные работы на канализационном стояке в нежилом помещении (подвальное помещ. № 3)	
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	4 371,36
3.4	содержание придомовой территории (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	23 641,07
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	2 913,44
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	2 932,20
	- ремонт асбестоцементной кровли	
	- уборка мусора с подвальных помещений	
3.7	уборка снега спецтехникой (в т.ч. очистка кровли)	9 978,75
3.8	обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	33,81
3.9	работа по взысканию дебиторской задолженности	2 957,02
3.10	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	45 850,17
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>13 186,97</i>
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>3 786,84</i>
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	-8 278,23
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	14 187,20

Директор



Н.В. Киселева