

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Советская, 35

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

| По итогам работы за период: | С 01.01.2020 по 31.12.2020 | |
|---|-----------------------------------|-------------------|
| начисления по Вашему дому составили | | |
| по статье «содержание жилого помещения» | 108 408,36 | руб. |
| нежилые помещения | 12 519,18 | руб. |
| Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму: | 236 053,93 | руб., в том числе |
| круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики) | 7 813,46 | руб., |
| текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ | 13 993,64 | руб., |
| автотранспортные расходы (в т.ч. уборка снега, услуги автовышки) | 1 605,36 | руб., |
| расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций) | 3 291,46 | руб., |
| проверка и пробивка вент/каналов | 1 590,00 | руб., |
| содержание рабочих по комплексному обслуживанию | 18 967,00 | руб., |
| материалы на благоустройство МКД | 7 374,00 | руб. |
| расходы на дезинсекцию | 876,72 | руб. |
| ремонт подъездов | 126 470,27 | руб. |
| очистка кровли от снега | 1 152,00 | руб. |
| покос травы | 102,76 | руб. |
| плотничные работы | 13 297,05 | руб. |
| накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ) | 4 763,42 | руб. |
| расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей | 3 112,68 | руб. |
| Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДС/ФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка) | 31 644,11 | руб. |
| Остаток денежных средств по дому: | | |
| по статье «содержание жилого помещения» | -127 645,57 | руб., |
| с учетом задолженности за ЖУ | -165 961,86 | руб. |
| Остаток денежных средств по нежилым помещениям: | 12 519,18 | руб. |
| С учетом задолженности по нежилым помещениям | 0,00 | руб. |

Директор



Н.В. Кисслева