

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Советская, 31**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**  
начисления по Вашему дому составили  
по статье «содержание жилого помещения» **108 968,40** руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**79 497,76** руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	8 163,16	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	6 538,25	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. уборка снега с кровли)	3 648,93	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	5 568,99	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	20 223,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	526,96	руб.
гидравлическое испытание системы отопления	643,44	руб.
запуск отопительной системы МКД	1 525,04	руб.
отключение и включение сети водопровода	998,39	руб.
смена дверных приборов	852,17	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 862,81	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	4 297,69	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)	23 648,93	руб.

**Остаток денежных средств по дому:**  
по статье «содержание жилого помещения» **29 470,64** руб.,  
с учетом задолженности за ЖУ **10 560,06** руб.

Директор



Н.В. Киселева