

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Советская, 31

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2020 по 31.12.2020**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **108 691,80** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
93*801,69 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)
8 336,82 руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

11 842,46 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)
2 584,18 руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)
3 072,71 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию
20 223,00 руб.,

покос травы
109,63 руб.

очистка кровли от снега
2 976,00 руб.

материалы для благоустройства МКД
2 490,00 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)
5 082,33 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей
3 321,16 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДС/ФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)
33 763,40 руб.

Остаток денежных средств по дому:
по статье «содержание жилого помещения» 14 890,11 руб.,
с учетом задолженности за ЖУ -33 121,02 руб.

Директор



Н.В. Киселева