

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Советская, 29**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**  
 начисления по Вашему дому составили  
 по статье «содержание жилого помещения» **201 417,72** руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**159 627,70** руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	14 434,29	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	8 731,44	руб.,
автотранспортные расходы	6 011,81	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	8 691,44	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	1 920,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	47 184,00	руб.,
расходы на дезинсекцию	0,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	526,96	руб.
гидравлическое испытание системы отопления	843,40	руб.
заделка подвальных окон, закрытие дверей стаяк	12 855,42	руб.
запуск отопительной системы МКД	2 172,29	руб.
заделка отверстий	376,21	руб.
снос и обрезка деревьев	1 400,00	руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	5 064,20	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	7 599,33	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар. плата, налоговые отчисления)	41 816,91	руб.

**Остаток денежных средств по дому:**  
 по статье «содержание жилого помещения» **41 790,02** руб.,  
 с учетом задолженности за ЖУ **-24 251,13** руб.

Директор



Н.В. Киселева