

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Советская, 29**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2020 по 31.12.2020**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **203 695,32** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
361 938,63 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	14 741,30	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	25 853,15	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	2 936,95	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	5 156,87	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	1 920,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	47 184,00	руб.,
расходы на дезинсекцию	0,00	руб.
очистка кровли от снега	1 616,00	руб.
плотничные работы	4 045,87	руб.
покос травы	193,87	руб.
ремонт подъездов	173 166,38	руб.
материалы для благоустройства	10 563,00	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	8 986,96	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	5 872,58	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	59 701,70	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-158 243,31	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-249 935,06	руб.

Директор



Н.В. Кисельва