

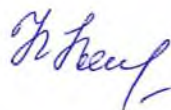
ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Советская, 27

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2018 по 31.12.2018	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	108 243,12	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	75 488,69	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	8 107,83	руб.
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	2 869,50	руб.
автотранспортные расходы (в т.ч. уборка снега с кровли)	3 640,43	руб.
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов-квитанций)	5 568,05	руб.
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	20 088,00	руб.
заделка выбоин в полах	457,35	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	526,96	руб.
гидравлическое испытание системы отопления	1 363,93	руб.
запуск отопительной системы МКД	1 472,31	руб.
расходы на дезинсекцию	786,60	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 850,71	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	4 268,55	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зарплата, налоговые отчисления)	23 488,47	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	32 754,43	руб.
с учетом задолженности за ЖУ	13 871,78	руб.

Директор



Н.В. Киселева