

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Советская, 27

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2020 по 31.12.2020**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **107 968,56 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
93 210,20 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)
8 280,12 руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ
11 848,83 руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)
2 581,07 руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

3 201,55 руб.,
проверка и пробивка вент/каналов
1 620,00 руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию
20 088,00 руб.,

плотничные работы
690,79 руб.

покос травы
108,90 руб.

материалы для благоустройства
2 910,00 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)
5 048,01 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей
3 298,63 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)
33 534,30 руб.

Остаток денежных средств по дому:
по статье «содержание жилого помещения»
с учетом задолженности за ЖУ
14 758,36 руб.,
9 733,25 руб.

Директор



Н.В. Киселева