

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Советская, 23а

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2018 по 31.12.2018	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	96 340,80	руб.
нежилые помещения	14 949,00	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	76 203,88	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	9 075,02	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	335,75	руб.,
автотранспортные расходы	2 193,92	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	4 376,30	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	22 460,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	526,96	руб.
гидравлическое испытание системы отопления	558,56	руб.
запуск отопительной системы МКД	1 175,24	руб.
поправка карнизных свесов	1 194,84	руб.
сбивание сосулек	49,53	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	3 189,35	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	4 777,76	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	26 290,65	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	20 136,92	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	16 989,33	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	14 949,00	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	14 949,00	руб.

Директор



Н.В. Киселева