

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Советская, 23а

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2020 по 31.12.2020**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»	96 096,72	руб.
нежилые помещения	15 884,04	руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

101 949,40 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

9 268,00 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

16 165,46 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

510,48 руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

2 758,49 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

460,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

22 460,00 руб.,

плотничные работы

511,80 руб.

покос травы

121,89 руб.

очистка кровли от снега

2 816,00 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

5 650,18 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей

3 692,14 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДС/ФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

37 534,96 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

-5 852,68 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-8 125,92 руб.

Остаток денежных средств по нежилым помещениям:

15 884,04 руб.

С учетом задолженности по нежилым помещениям

15 884,04 руб.

Директор



Н.В. Киселева