

**ДОГОВОР № 33**  
**на ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных систем**  
**и эксплуатацию теплопотребляющих энергоустановок.**

г. Магнитогорск

«01» января 2017г.

**Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «ЖЭУ №1»** в лице директора Н.В. Киселевой, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»** с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «РЭУ 1»**, в лице директора А.Г. Насибулина, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим договором Подрядчик обязуется выполнить в границах эксплуатационной ответственности Заказчика в многоквартирных жилых домах (Приложение № 1 к настоящему договору) следующие работы (далее по тексту «Работа»):

- техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (сантехнических систем отопления, водоснабжения, водоотведение, электротехнических систем), далее по тексту «инженерные сети»;
- аварийно-восстановительные работы на инженерных сетях, в порядке и в сроки, предусмотренные действующими «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда в РФ» №170 от 27.09.2003, далее по тексту «Правила».
- эксплуатация теплопотребляющих энергоустановок.
- отключение от внутридомовых сетей электроснабжения задолжников за жилищно-коммунальные услуги.

### **2. Обязанности сторон**

#### **2.1. Подрядчик обязан:**

- 2.1.1. Выполнять Работу своим иждивением, качественно, в соответствии с требованиями Правил, иных действующих нормативных правовых актов Российской Федерации и условиями настоящего договора.
- 2.1.2. Выполнять Работу в сроки, предусмотренные настоящим договором.
- 2.1.3. Сдавать результаты выполненной Работы Заказчику в порядке, предусмотренном настоящим договором.
- 2.1.4. За свой счёт устранять все недостатки, выявленные после окончания Работы по договору.
- 2.1.5. В случаях возникновения аварийных ситуаций принимать необходимые и исчерпывающие меры по их устранению, с соблюдением нормативных сроков устранения аварий на инженерных сетях в многоквартирных домах.
- 2.1.6. Немедленно информировать ответственных лиц Заказчика об аварийных ситуациях в многоквартирных домах и сроках их ликвидации;
- 2.1.7. Информировать за один день до 12 часов дня, телефонограммой или в письменной форме ответственных лиц Заказчика о сроках предстоящего планового отключения инженерных сетей.
- 2.1.8. По запросу Заказчика в течение трёх дней предоставлять требуемую информацию, связанную с выполнением Работы.
- 2.1.9. Выполнять работы по подготовке инженерных сетей к сезонным условиям эксплуатации с предоставлением Заказчику актов сдачи теплопотребляющих энергоустановок.
- 2.1.10. По требованию Заказчика выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при выполнении Работы, рассмотрения жалоб и заявлений граждан, проживающих в многоквартирных домах, для плановых и внеплановых проверок и контроля качества Работы, а также для снятия контрольных показаний приборов учета энергоносителей.
- 2.1.11. Принимать участие в работе комиссий по выявлению причин аварийных ситуаций и перерасходов пожарно-питьевой воды в многоквартирных домах;
- 2.1.12. При необходимости производить демонтаж - монтаж строительных конструкций, препятствующих выполнению работ, согласовав работы с Заказчиком.
- 2.1.13. Допускать к обслуживанию теплопотребляющих энергоустановок и электрооборудованию аттестованный персонал, согласно «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 24 марта 2003 года №115 и Приказом Министерства энергетики России от 130января 2003 года № 6.
- 2.1.14. Обеспечить сохранность имущества Заказчика, при обслуживании инженерных сетей.
- 2.1.15. Соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении Работы.

- 2.1.16. В течение пяти рабочих дней с момента подписания настоящего договора составить и согласовать с Заказчиком план-график проведения технических осмотров в многоквартирных домах.
- 2.1.17. Ежемесячно до пятого числа текущего месяца предоставлять Заказчику акт обследования инженерных сетей и перечень запланированных работ в пределах стоимости, предусмотренной настоящим договором.
- 2.1.18. Своевременно сообщать жильцам о приостановлении предоставления коммунальных услуг, связанных с выполнением работ по договору.
- 2.1.19. Назначить приказом должностное лицо, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплотребляющих энергоустановок и безопасную эксплуатацию электрооборудования.
- 2.1.20. По заданию Заказчика производить совместно с энергетической компанией отключение от внутридомовых сетей электроснабжения задолжников за ЖКУ.
- 2.1.20. В установленные сроки выполнять предписания и своевременно предоставлять информацию о ходе выполнения указанных предписаний в органы государственного надзора.
- 2.1.21. Оплачивать штрафные санкции, взысканные с Заказчика органами государственного надзора и контроля по работам, выполненными Подрядчиком.

## **2.2. Заказчик обязан:**

- 2.2.1. Осуществлять приёмку результата выполненной Работы, предусмотренной настоящим договором.
- 2.2.2. Оплатить результат выполненной Работы по настоящему договору в порядке и на условиях, предусмотренном настоящим договором.

## **3. Права сторон**

### **3.1. Подрядчик вправе:**

- 3.1.1. Требовать оплаты результата выполненной Работы в соответствии с объёмом, качеством и сроками её выполнения, предусмотренными настоящим договором.
- 3.1.2. Организовать ремонт и замену санитарно-технического оборудования, не относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, в помещении, принадлежащем собственнику или нанимателю за отдельную плату.
- 3.1.3. Требовать техническую документацию для исполнения настоящего договора, имеющуюся в наличии у Заказчика.
- 3.1.4. Привлекать для выполнения работ по договору субподрядчиков с согласия Заказчика.

### **3.2. Заказчик вправе:**

- 3.2.1. В любое время проверять объём, качество и сроки выполненной Работы.
- 3.2.2. Запрашивать у Подрядчика необходимую информацию, связанную с выполнением Работы.
- 3.2.3. Корректировать запланированные Подрядчиком работы на текущий месяц.
- 3.2.4. Отказаться от оплаты результата выполненной Работы, не согласованной с Заказчиком.
- 3.2.5. Требовать от Подрядчика устранения недостатков выполненной Работы за счёт Подрядчика, в установленный Заказчиком срок.
- 3.2.6. Предъявить Подрядчику к оплате убытки по перерасходу пожарно-питьевой воды по многоквартирному дому, возникшие в результате ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по договору.
- 3.2.7. В случаях выполнения работ Подрядчиком в неполном объёме, предусмотренном настоящим договором, соразмерно уменьшить стоимость выполненных работ.
- 3.2.8. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае неисполнения Подрядчиком своих обязательств по договору или не выполнения графиков технических осмотров и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, уведомив Подрядчика в письменном виде.

## **4. Сроки выполнения Работ**

- 4.1. Работа должна быть выполнена Подрядчиком в сроки, предусмотренные Правилами и Перечнем запланированных работ.

## **5. Порядок сдачи-приёмки выполненных работ**

- 5.1. При завершении Работ Подрядчик предоставляет Заказчику акт сдачи-приёмки работ с приложением отчётной документации.
- 5.2. Работа считается выполненной с момента подписания акта приёмки.

## **6. Гарантия качества**

- 6.1. Подрядчик гарантирует надлежащее качество выполненных Работ.
- 6.2. Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям, предъявляемым к работам соответствующего рода.

## **7. Стоимость Работ и порядок оплаты**

- 7.1. Размер оплаты по договору определяется в следующем порядке:



7.1.1. За выполнение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту инженерных сетей на основании сметного расчёта и актов выполненных работ.

7.2. Расчёты за выполненную Работу производятся путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчётный счёт Подрядчика до 20 числа месяца следующего за отчётным, на основании счётов-фактур и подписанных обеими Сторонами Актов.

## 8. Ответственность сторон

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и законодательством Российской Федерации.

8.2. Подрядчик несёт ответственность за:

8.2.1. Ущерб, причинённый общему имуществу многоквартирных домов и имуществу жильцов.

8.2.2. Ущерб, причинённый Заказчику, в результате несвоевременных аварийно-восстановительных работ, повлекших необоснованный расход воды на общедомовых инженерных сетях.

8.2.3. Использование некачественных материалов в процессе выполнения Работы по настоящему договору.

8.2.4. Не выполнение гарантийных обязательств, предусмотренных разделом 6 настоящего договора.

8.2.5. Организацию эксплуатации теплопотребляющих энергоустановок, согласно «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 24 марта 2003 года №115, содержание электрооборудования и электротехнических сетей в технически исправном состоянии и за организацию безопасной эксплуатации энергоустановок Заказчика согласно действующих Правил ПЭЭП; ПУЭ; ПТБЭЭП, за организацию эксплуатации электрооборудования в соответствии с требованиями ПТЭП; ПУЭ.

## 9. Срок договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 января 2017 года, а по расчётам между Сторонами – до полного исполнения обязательств по расчётам.

9.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, при этом инициатор предупреждает об этом другую сторону за 30 дней до расторжения договора.

## 10. Прочие условия

10.1. К отношениям, не урегулированным настоящим договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации, регулирующие отношения по настоящему договору.

10.2. Любые изменения, дополнения, приложения к настоящему договору оформляются в письменной форме, подписываются обеими Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

10.3. Споры, возникающие при исполнении обязательств по настоящему договору, решаются Сторонами путём переговоров.

10.4. В случае не достижения согласия спор передаётся на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

10.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего договора.

### Приложение:

1. Адресный список многоквартирных домов.
2. Перечень работ по техническому обслуживанию инженерных сетей.

## 11. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик

ООО УК «ЖЭУ № 1»  
455000 г. Магнитогорск  
Ул. Н. Шишка, д. 11/1, оф. 209  
ИНН/КПП 7456026826/745601001  
р/с 40702810300000104914  
к/с 30101810700000000949  
БИК 047516949 в «Куб» (АО) г. Магнитогорск



Н.В. Киселева

Общество с ограниченной ответственностью  
**«Ремонтно-эксплуатационное  
управление №1»**  
ИНН 7456027153 ОГРН 1067444001072  
Р/сч 40702810400000109204 в ОАО «Кредит Урал Банк»  
в Магнитогорске БИК 047516949  
К/сч 30101810700000000949 ОКПО 82987654  
ОКВЭД 70.32.1, 80.00.3, 45.21.1, 74.20.11, 75.11.6, 74.вч,  
81.70, 82.63, 60.20.1, 63.21.22, 45.31, 45.33  
455000 Челябинская обл., г. Магнитогорск, Н. Шишка, д.11/1  
Тел: (3519) 22-07-21, факс: (3519) 20-66-91



А.Г. Насибуллин

**Соглашение № 1**  
**к договору № 33 от 01.01.2017г.**  
**на ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных систем**  
**и эксплуатации теплотребляющих энергоустановок**

г. Магнитогорск

30 января 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Жилищно-эксплуатационное управление № 1» (ООО УК «ЖЭУ № 1») в лице директора Киселевой Н.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление № 1» (ООО «РЭУ 1») в лице директора Насибулина А.Г., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», заключили настоящее соглашение к договору № 33 от 01.01.2017г. на ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных систем и эксплуатации теплотребляющих энергоустановок (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Изменить п.9.1. Договора, изложив его в следующей редакции:

«9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.12.2017г., а по расчётам между Сторонами – до полного исполнения обязательств по расчётам».

2. Дополнить раздел 9 Договора пунктом 9.3. следующего содержания:

«9.3. Если ни одна из сторон договора в течение одного месяца до окончания срока действия договора не заявит о его расторжении, он считается пролонгированным по обоюдному согласию сроком на 1 год на прежних условиях».

3. Остальные условия Договора, незатронутые настоящим соглашением, остаются неизменными, стороны Договора подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон Договора, оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

**ЗАКАЗЧИК:**

**ООО УК «ЖЭУ № 1»**

г. Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д.11/1, офис 209

ИНН 7456026826, КПП 745601001

ОГРН 1157456002923

Р/с 40702810300000104914

в Банке «КУБ» (АО) г. Магнитогорск

К/с 30101810700000000949, БИК 047516949

Директор \_\_\_\_\_ Киселева Н.В.



**ПОДРЯДЧИК:**

**ООО «РЭУ 1»**

г. Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д.11/1

ИНН 7444057153, КПП 745601001

ОГРН 1087444001072

Р/с 40702810400000109204

в Банке «КУБ» (АО) г. Магнитогорск

К/с 30101810700000000949, БИК 047516949

Директор \_\_\_\_\_ Насибулин А.Г.





**Соглашение № 2**  
**к договору № 33 от 01.01.2017г.**  
**на ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных систем**  
**и эксплуатации теплопотребляющих энергоустановок**

г. Магнитогорск

28 февраля 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Старый город» (ООО УК «Старый город») в лице директора Киселевой Н.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и

Общество с ограниченной ответственностью «САН-ЭЛЬ» (ООО «САН-ЭЛЬ») в лице директора Насибулина А.Г., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», заключили настоящее соглашение к договору № 33 от 01.01.2017г. на ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных систем и эксплуатации теплопотребляющих энергоустановок (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Изменить п.7.1.1. Договора, изложив его в следующей редакции:

«7.1.1. Подрядчик выполняет техническое обслуживание внутридомовых инженерных сантехнических систем, систем электроснабжения и организацию эксплуатации теплопотребляющих энергоустановок в многоквартирных домах, согласно перечню работ, указанному в Приложении № 2 от 28.02.2020г. к Договору.

Расчет стоимости Работ определяется Приложением № 3 от 28.02.2020г. к Договору и составляет **203 243,00** руб. (двести три тысячи двести сорок три рубля 00 коп.), НДС не предусмотрен.

Стоимость материалов, используемых Подрядчиком для выполнения Работ по перечню, указанному в Приложении № 2 от 28.02.2020г. к Договору, рассчитывается Подрядчиком по фактическому использованию и предъявляется Заказчику в виде сметного расчета с обязательным указанием адресов, по которым материалы были использованы.

Расчет за выполненные Подрядчиком Работы и материалы, использованные для выполнения Работ, производится Заказчиком на основании счет-фактур, актов сдачи-приемки работ, подписанных с двух сторон.

Расчет стоимости дополнительных работ вне Перечня, указанного в Приложении № 2 от 28.02.2020г. к Договору, определяется Приложением № 4 от 28.02.2020г. к Договору и оплачивается за фактически выполненные работы».

2. Заменить приложение № 1 от 01.01.2017г. к Договору на Приложение № 1 от 28.02.2020г. к Договору.

3. Заменить приложение № 2 от 01.01.2017г. к Договору на Приложение № 2 от 28.02.2020г. к Договору

4. Ввести в действие Приложение № 3 от 28.02.2020г., Приложение № 4 от 28.02.2020г к Договору.

5. Остальные условия Договора, незатронутые настоящим соглашением, остаются неизменными, стороны Договора подтверждают по ним свои обязательства.

6. Настоящее соглашение вступает в силу с 01.03.2020г. и является неотъемлемой частью Договора.

7. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон Договора, оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

**ЗАКАЗЧИК:**

**ООО УК «Старый город»**  
г. Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д.11/1, офис 209  
ИНН 7456026826, КПП 745601001  
ОГРН 1157456002923  
Р/с 40702810300000104914  
в Банке «КУБ» (АО) г. Магнитогорск  
К/с 30101810700000000949, БИК 047516949

Директор  Киселева Н.В.

М.П.

**ПОДРЯДЧИК:**

**ООО «САН-ЭЛЬ»**  
г. Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д.11/1  
ИНН 7444057153, КПП 745601001  
ОГРН 1087444001072  
Р/с 40702810400000109204  
в Банке «КУБ» (АО) г. Магнитогорск  
К/с 30101810700000000949, БИК 047516949

Директор  Насибулин А.Г.

М.П.



**Перечень домов, находящихся на обслуживании и в управлении ООО УК «Старый город»**

№ п/п	Улица	Дом
1	Белинского	83
2	Бестужева	4
3	Бестужева	10
4	Болотникова	13
5	Болотникова	21
6	Болотникова	26
7	Бурденко	3
8	Бурденко	5
9	Бурденко	7
10	Бурденко	13
11	Войкова	58
12	Войкова	59
13	Войкова	61
14	Войкова	62
15	Войкова	63
16	Войкова	67
17	Вокзальная	82
18	Вокзальная	84
19	Вокзальная	92
20	Вокзальная	94
21	Вокзальная	96
22	Вокзальная	98
23	Володарского	16
24	Володарского	20
25	Володарского	26
26	Достоевского	24
27	Достоевского	26
28	Достоевского	28
29	Достоевского	28/1
30	Достоевского	30
31	Достоевского	32
32	Достоевского	32/1
33	Достоевского	32а
34	Журавского	5
35	Журавского	7
36	Журавского	13
37	Клинкерная	9/1
38	Клинкерная	9/2
39	Комсомольская	75
40	Комсомольская	77
41	Корсикова	2
42	Корсикова	3
43	Корсикова	4
44	Корсикова	5
45	Корсикова	6
46	Корсикова	7
47	Корсикова	9
48	Корсикова	11
49	Корсикова	11а

№ п/п	Улица	Дом
50	Корсикова	12/1
51	Корсикова	13
52	Корсикова	14
53	Корсикова	14/1
54	Корсикова	15
55	Корсикова	15а
56	Корсикова	16
57	Корсикова	16/1
58	Корсикова	17
59	Корсикова	17а
60	Корсикова	18
61	Корсикова	18/1
62	Корсикова	19
63	Корсикова	20
64	Корсикова	21
65	Корсикова	21а
66	Корсикова	22
67	Корсикова	22/1
68	Корсикова	23
69	Корсикова	23а
70	Корсикова	24
71	Корсикова	24/1
72	Корсикова	25
73	Корсикова	25а
74	Корсикова	27
75	Крылова	29
76	Крылова	39
77	Крылова	40
78	Мичурина	1а
79	Московская	28
80	Московская	32
81	Московская	34
82	Московская	36
83	Московская	36б
84	Московская	38а
85	Московская	40
86	Московская	40а
87	Московская	40б
88	Московская	42
89	Московская	42а
90	Московская	42б
91	Московская	44а
92	Московская	46
93	Московская	46а
94	Московская	46б
95	Московская	48
96	Московская	75
97	Московская	75/1
98	Московская	77

№ п/п	Улица	Дом
99	Московская	81
100	Московская	83
101	Народная	5
102	Песчаная	1
103	Писарева	17
104	Писарева	18
105	Писарева	19
106	Писарева	20
107	Писарева	21
108	Писарева	25
109	Писарева	26
110	Писарева	26/1
111	Писарева	27
112	Писарева	28
113	Разина	3
114	Разина	7
115	Разина	13
116	Разина	13/1
117	Разина	17
118	Расковой	17
119	Расковой	19
120	Расковой	19/1
121	Советская	23а
122	Советская	27
123	Советская	29
124	Советская	31
125	Советская	35
126	Тимирязева	9
127	Тимирязева	28
128	Тимирязева	33
129	Тимирязева	35
130	Тимирязева	38
131	Тимирязева	40
132	Тимирязева	51
133	Уральская	14а
134	Уральская	15/1
135	Уральская	15/2
136	Ушакова	38
137	Ушакова	40
138	Ушакова	42
139	Ушакова	61
140	Ушакова	73
141	Цементная	6
142	Цементная	17
143	Цементная	18
144	Цементная	19
145	Цементная	20
146	Цементная	21
147	Цементная	22

ЗАКАЗЧИК:  
ООО УК «Старый город»

Директор  Киселева Н.В.

М.П.



ПОДРЯДЧИК:  
ООО «САН-ЭЛ»

Директор  Насибуллин А.Г.

М.П.



**Перечень работ  
по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных сантехнических систем  
и организации эксплуатации теплопотребляющих энергоустановок  
в многоквартирных домах**

№ п/п	Причина вызова	Срок выполнения
1	Закрытие и открытие задвижек при запуске, консервации и по требованию ресурсоснабжающих организаций системы отопления	по мере необходимости, но не реже чем 2 раза в год
3	Замена фильтров (без учета материалов)	в течении 1 суток с момента обнаружения
4	Замер параметров холодного, горячего водоснабжения, отопления	по мере необходимости
5	Ликвидация воздушных пробок в системе водоснабжения, отопления (в стояке)	в течении 1 суток с момента обнаружения
6	Масляная окраска элеваторных узлов	1 раз в год при необходимости
7	Очистка флюгарки на чердаке	в течении 1 суток с момента обнаружения
8	Проверка циркуляционной системы ГВС на прогрев воды	в течении 1 суток с момента обнаружения
9	Прочистка засоров в система водоотведения, ливневой канализации	в течении 1 суток с момента обнаружения
10	Прочистка, разборка и сборка конуса (при прочистке или замене)	в течении 1 суток с момента обнаружения
11	Прочистка фильтров, грязевиков на системе водоснабжения, отопления	в течении 1 суток с момента обнаружения
12	Ревизия запорной арматуры, грязевиков и воздухоотборников	в течении 1 суток с момента обнаружения
13	Слив и наполнение водой системы отопления	по мере необходимости
14	Укрепление трубопроводов (без учета стоимости материалов)	в течении 1 суток с момента обнаружения
15	Уплотнение (подмотка) и смена сгонов (без учета стоимости материалов)	в течении 1 суток с момента обнаружения
16	Уплотнение канализационных труб	в течении 1 суток с момента обнаружения
17	Установка автовоздушника (без учета стоимости материалов)	в течении 1 суток с момента обнаружения
18	Установка заглушки в системе водоснабжения, водоотведения, отопления (без учета стоимости материалов)	в течении 1 суток с момента обнаружения
19	Установка хомутов (без учета стоимости материалов)	в течении 1 суток с момента обнаружения
20	Монтаж трубопроводов холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения труб до 3 м. (без учета стоимости материалов)	в течении 1 суток с момента обнаружения
21	Подготовка элеваторных узлов к зиме, замена запорной арматуры без учета стоимости материалов, опрессовка и сдача элеваторного узла РСО	1 раз в год



№ п/п	Причина вызова	Срок выполнения
22	Опрессовка системы отопления многоквартирных домов и сдача их в РСО	1 раз в год
23	Промывка системы отопления многоквартирных домов и сдача их в РСО (без учета стоимости воды)	1 раз в год
24	Смена общедомовых приборов учета (без учета стоимости материалов)	по мере необходимости
25	Замена запорной арматуры на системе ХВС и ГВС, отопления (без стоимости материалов)	по мере необходимости
26	Пуск отопления (подполнение системы отопления водой, проверка работоспособности системы)	1 раз в год

Работы, не учтенные в данном перечне, оплачиваются по акту выполненных работ

**Перечень работ  
по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных систем  
электропитания**


№ п/п	Перечень работ	Срок выполнения
1	Проведение плановых осмотров вводно-распределительного устройства (ВРУ), разводки по подвалу, техподполью и чердаку, системы электропитания здания, этажных щитков, в том числе светильников наружного освещения, домовых знаков и уличных, и др. указателей	2 раза в год
2	Выяснение причин отсутствия электричества в МОП, квартирах	в течении 1 суток с момента обнаружения
3	Проверка заземления ванн, оболочки электрокабеля	в течении 1 суток с момента обнаружения
4	Ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов	по заявкам
5	Ревизия светильников МОП	по заявкам
6	Ревизия патронов	по заявкам
7	Ревизия автоматического выключателя	по заявкам
8	Ревизия выключателя	по заявкам
9	Ревизия распределительных коробок	по заявкам
10	Ревизия предохранительной колодки	по заявкам
11	Ревизия датчиков движения	по заявкам
12	Смена ламп (без учета материалов)	в течении 1 суток с момента обнаружения
13	Смена патронов (без учета материалов)	в течении 1 суток с момента обнаружения
14	Смена выключателей (без учета материалов)	в течении 1 суток с момента обнаружения
15	Замена автоматических выключателей (без учета материалов)	в течении 1 суток с момента обнаружения
16	Замена датчиков движения (без учета материалов)	в течении 1 суток с момента обнаружения



№ п/п	Перечень работ	Срок выполнения
17	Замена предохранителя (без учета материалов)	в течении 1 суток с момента обнаружения
18	Демонтаж/монтаж розеток для подрядчиков	по мере необходимости
19	Подключение/отключение переносок подрядчикам	по мере необходимости
20	Мелкий ремонт электропроводов	по мере необходимости

Работы, не учтенные в данном перечне, оплачиваются по акту выполненных работ.

ЗАКАЗЧИК:  
ООО УК «Старый город»

Директор  Киселева Н.В.

М.П.



ПОДРЯДЧИК:  
ООО «САН-ЭЛ»

Директор  Насибулин А.Г.

М.П.



**Расчет стоимости работ по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных  
сантехнических систем и эксплуатации теплопотребляющих энергоустановок в  
многоквартирных домах**

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма за 1 календарный месяц, руб.
	<b>Прямые затраты</b>	
1	Заработная плата 1 слесаря	20 000,00
2	Начисления на заработную плату	6 040,00
	<b>Итого :</b>	<b>26 040,00</b>
3	<b>Накладные расходы</b> (з/плата ИТР, аренда пр.помещения, ком.услуги, банк.услуги, конс.услуги, транспортные услуги (удаленность обслуживаемого жил.фонда)	10 300,00
	<b>Итого</b>	<b>36 340,00</b>
4	Рентабельность	1 816,60
	<b>Всего :</b>	<b>38 156,60</b>
5	УСНО - 6%	2 289,40
	<b>Итого</b>	<b>40 446,00</b>

**2,5 слесаря**

**101 115,00**

**Расчет стоимости работ по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных  
сантехнических систем и организации эксплуатации теплопотребляющих  
энергоустановок в многоквартирных домах**

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма за 1 календарный месяц, руб.
	<b>Прямые затраты</b>	
1	Заработная плата 1 сварщика	25 000,00
3	Начисления на заработную плату	7 550,00
	<b>Итого :</b>	<b>32 550,00</b>
3	<b>Накладные расходы</b> (з/плата ИТР, аренда пр.помещения, ком.услуги, банк.услуги, конс.услуги, транспортные услуги (удаленность обслуживаемого жил.фонда)	12 875,00
	<b>Итого</b>	<b>45 425,00</b>
4	Рентабельность	2 271,23
	<b>Всего :</b>	<b>47 696,23</b>
5	УСНО - 6%	2 861,77
	<b>Итого</b>	<b>50 558,00</b>

**1 сварщик**

**50 558,00**



**Расчет стоимости работ по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирных домах**

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма за 1 календарный месяц, руб.
	<b>Прямые затраты</b>	
1	Заработная плата 1 электрика	17 000,00
2	Начисления на заработную плату	5 134,00
	<b>Итого</b>	<b>22 134,00</b>
3	<b>Накладные расходы</b> (з/плата ИТР, аренда пр.помещения, ком.услуги, банк.услуги, конс.услуги, транспортные услуги (удаленность обслуживаемого жил.фонда)	8 755,00
	<b>Итого</b>	<b>30 889,00</b>
4	Рентабельность	1 544,96
	<b>Всего :</b>	<b>32 433,96</b>
5	УСНО - 6%	1 946,04
	<b>Итого</b>	<b>34 380,00</b>

1,5 электрика

51 570,00

**Итого стоимость работ по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных сантехнических систем, систем электроснабжения и организации эксплуатации теплопотребляющих энергоустановок в многоквартирных домах**

**203 243,00**

ЗАКАЗЧИК:  
ООО УК «Старый город»

Директор \_\_\_\_\_ Киселева Н.В.

М.П.



ПОДРЯДЧИК:  
ООО «САН-ЭЛ»

Директор \_\_\_\_\_ Насибулин А.Г.

М.П.



**Перечень работ,  
выполняемых по договоренности сторон в многоквартирных домах**

№ п/п	Перечень работ	Срок выполнения	Стоимость, руб./ед.
1	Выявление причин отсутствия давления воды, измерение температуры ГВС	В течение 14 рабочих дней с момента обращения	200,00 руб./квартиру
2	Выявление причин смешивания холодной и горячей воды с обходом участков квартир, имеющих жалобы на подогрев ГВС, измерение температуры ГВС	В течение 14 рабочих дней с момента обращения	200,00 руб./квартиру
3	Отогрев трубы	В течение 1 суток с момента обнаружения	500,00 руб./м

ЗАКАЗЧИК:  
ООО УК «Старый город»

Директор  Киселева Н.В.

М.П.



ПОДРЯДЧИК:  
ООО «САН-ЭЛ»

Директор  Насибулин А.Г.

М.П.





**Соглашение № 3**  
**к договору № 33 от 01.01.2017г.**  
**на ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных систем**  
**и эксплуатации теплопотребляющих энергоустановок**

г. Магнитогорск

18 октября 2022г.

**Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Старый город» (ООО УК «Старый город»)** в лице директора Киселевой Н.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», и

**Общество с ограниченной ответственностью «САН-ЭЛ» (ООО «САН-ЭЛ»)** в лице директора Насибулина А.Г., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», заключили настоящее соглашение к договору № 33 от 01.01.2017г. на ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных систем и эксплуатации теплопотребляющих энергоустановок (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Заменить приложение № 1 от 28.02.2020г. к Договору на Приложение № 1 от 18.10.2022г. к Договору.
2. Заменить приложение № 2 от 28.02.2020г. к Договору на Приложение № 2 от 18.10.2022г. к Договору
3. Остальные условия Договора, незатронутые настоящим соглашением, остаются неизменными, стороны Договора подтверждают по ним свои обязательства.
4. Настоящее соглашение вступает в силу с 01.09.2022г. и является неотъемлемой частью Договора.
5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон Договора, оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

**ЗАКАЗЧИК:**

**ООО УК «Старый город»**  
г. Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д.11/1, офис 209  
ИНН 7456026826, КПП 745601001  
ОГРН 1157456002923  
Р/с 40702810300000104914  
в Банке «КУБ» (АО) г. Магнитогорск  
К/с 30101810700000000949, БИК 047516949

Директор \_\_\_\_\_ Киселева Н.В.  
М.П.



**ПОДРЯДЧИК:**

**ООО «САН-ЭЛ»**  
г. Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д.11/1  
ИНН 7444057153, КПП 745601001  
ОГРН 1087444001072  
Р/с 40702810400000109204  
в Банке «КУБ» (АО) г. Магнитогорск  
К/с 30101810700000000949, БИК 047516949

Директор \_\_\_\_\_ Насибулин А.Г.  
М.П.



**Перечень домов, находящихся на обслуживании и в управлении  
ООО УК «Старый город»**

<b>36 квартал - 18 домов:</b>
ул. Достоевского, 24, 26, 28, 28/1, 30, 32, 32/1, 32а. ул. Комсомольская, 75, 77 ул. Советская, 23а, 27, 29, 31, 35 ул. Ушакова, 38, 40, 42.
<b>Кольцо - 21 дом:</b>
ул. Белинского, 83; ул. Болотникова, 13, 21,26; ул. Бестужева, 4, 10; ул. Володарского, 16, 20, 26; ул. Крылова, 29,39,40; ул. Тимирязева, 9, 28, 33, 38,40, 35, 51; ул. Ушакова, 61, 73.
<b>Веер - 80 домов:</b>
ул. Бурденко, 3, 5, 7, 13 ул. Вокзальная, 82, 84, 92, 94, 96, 98. ул. Корсикова, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 11а, 12/1, 13, 14, 14/1, 15, 15а, 16, 16/1, 17, 17а, 18/1, 18, 19, 21, 21а, 22, 22/1, 23, 23а, 24, 24/1, 25, 25а, 27. ул. Мичурина, 1а ул. Московская, 28, 32, 34, 36б, 38а, 40а, 40б, 42, 42а, 42б, 44а, 46, 46а, 46б, 48, 75, 75/1, 77, 81, 8 ул. Писарева, 18, 19, 20, 21, 25, 26, 26/1, 27, 28. ул. Разина, 3, 7, 13, 13/1, 17. ул. Народная, 5.
<b>Пос. Цементник - 18 домов:</b>
ул. Войкова, 59, 61, 62, 63, 67 ул. Журавского, 7, 14 ул. Расковой, 17, 19, 19/1. ул. Клинкерная, 9/1, 9/2. ул. Цементная, 18, 19, 20, 21, 22 ул. Песчаная, 1
<b>Район Башни – 3 дома:</b>
ул. Уральская, 149, 151, 153.

**ВСЕГО: 140 домов**

ЗАКАЗЧИК:

ООО УК «Старый город»

Директор \_\_\_\_\_

М.П.



Киселева Н.В.

ПОДРЯДЧИК:

ООО «САН-ЭЛ»

Директор \_\_\_\_\_

М.П.



Насибулин А.Г.



**Перечень работ  
по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных сантехнических систем  
и организации эксплуатации теплопотребляющих энергоустановок  
в многоквартирных домах**

№ п/п	Причина вызова	Срок выполнения
1	Закрытие и открытие задвижек при запуске, консервации и по требованию ресурсоснабжающих организаций системы отопления	по мере необходимости, но не реже чем 2 раза в год
3	Замена фильтров (без учета материалов)	в течении 1 суток с момента обнаружения
4	Замер параметров холодного, горячего водоснабжения, отопления	по мере необходимости
5	Ликвидация воздушных пробок в системе водоснабжения, отопления (в стояке)	в течении 1 суток с момента обнаружения
6	Масляная окраска элеваторных узлов	1 раз в год при необходимости
7	Очистка флюгарки на чердаке	в течении 1 суток с момента обнаружения
8	Проверка циркуляционной системы ГВС на прогрев воды	в течении 1 суток с момента обнаружения
9	Прочистка засоров в система водоотведения, ливневой канализации	в течении 1 суток с момента обнаружения
10	Прочистка, разборка и сборка конуса (при прочистке или замене)	в течении 1 суток с момента обнаружения
11	Прочистка фильтров, грязевиков на системе водоснабжения, отопления	в течении 1 суток с момента обнаружения
12	Ревизия запорной арматуры, грязевиков и воздухоотборников	в течении 1 суток с момента обнаружения
13	Слив и наполнение водой системы отопления	по мере необходимости
14	Укрепление трубопроводов (без учета стоимости материалов)	в течении 1 суток с момента обнаружения
15	Уплотнение (подмотка) и смена сгонов (без учета стоимости материалов)	в течении 1 суток с момента обнаружения
16	Уплотнение канализационных труб	в течении 1 суток с момента обнаружения
17	Установка автовоздушника (без учета стоимости материалов)	в течении 1 суток с момента обнаружения
18	Установка заглушки в системе водоснабжения, водоотведения, отопления (без учета стоимости материалов)	в течении 1 суток с момента обнаружения
19	Установка хомутов (без учета стоимости материалов)	в течении 1 суток с момента обнаружения
20	Монтаж трубопроводов холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения труб до 3 м. (без учета стоимости материалов)	в течении 1 суток с момента обнаружения
21	Подготовка элеваторных узлов к зиме, замена запорной арматуры без учета стоимости материалов, опрессовка и сдача элеваторного узла РСО	1 раз в год

22	Опрессовка системы отопления многоквартирных домов и сдача их в РСО	1 раз в год
23	Промывка системы отопления многоквартирных домов и сдача их в РСО (без учета стоимости воды)	1 раз в год
24	Смена общедомовых приборов учета (без учета стоимости материалов)	по мере необходимости
25	Замена запорной арматуры на системе ХВС и ГВС, отопления (без стоимости материалов)	по мере необходимости
26	Пуск отопления (подполнение системы отопления водой, проверка работоспособности системы)	1 раз в год
27	Разборка трубопроводов холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения труб до 3 м.	в течении 1 суток с момента обнаружения
28	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах. <i>(сг сг-сг мсг)</i>	по мере необходимости
29	Монтаж резьб. <i>(сг сг-сг мсг-мсг)</i>	по мере необходимости

Работы, не учтенные в данном перечне, оплачиваются по акту выполненных работ

**Перечень работ  
по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных систем  
электрообеспечения**

№ п/п	Перечень работ	Срок выполнения
1	Проведение плановых осмотров вводно-распределительного устройства (ВРУ), разводки по подвалу, техподполью и чердаку, системы электрообеспечения здания, этажных щитков, в том числе светильников наружного освещения, домовых знаков и уличных, и др. указателей	2 раза в год
2	Выяснение причин отсутствия электричества в МОП, квартирах	в течении 1 суток с момента обнаружения
3	Проверка заземления ванн, оболочки электрокабеля	в течении 1 суток с момента обнаружения
4	Ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов	по заявкам
5	Ревизия светильников МОП	по заявкам
6	Ревизия патронов	по заявкам
7	Ревизия автоматического выключателя	по заявкам
8	Ревизия выключателя	по заявкам
9	Ревизия распределительных коробок	по заявкам
10	Ревизия предохранительной колодки	по заявкам
11	Ревизия датчиков движения	по заявкам
12	Смена ламп (без учета материалов)	в течении 1 суток с момента обнаружения
13	Смена патронов (без учета материалов)	в течении 1 суток с момента обнаружения
14	Смена выключателей (без учета материалов)	в течении 1 суток с момента обнаружения



15	Замена автоматических выключателей (без учета материалов)	в течении 1 суток с момента обнаружения
16	Замена датчиков движения (без учета материалов)	в течении 1 суток с момента обнаружения
17	Замена предохранителя (без учета материалов)	в течении 1 суток с момента обнаружения
18	Демонтаж/монтаж розеток для подрядчиков	по мере необходимости
19	Подключение/отключение переносок подрядчикам	по мере необходимости
20	Мелкий ремонт электропроводов	по мере необходимости

Работы, не учтенные в данном перечне, оплачиваются по акту выполненных работ.

ЗАКАЗЧИК:  
ООО УК «Старый город»

Директор  Киселева Н.В.

М.П.



ПОДРЯДЧИК:  
ООО «САН-ЭЛ»

Директор  Насибулин А.Г.

М.П.



**Соглашение № 4**  
**к договору № 33 от 01.01.2017г.**  
**на ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных систем**  
**и эксплуатации теплопотребляющих энергоустановок**

г. Магнитогорск

01 февраля 2023г.

**Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Старый город» (ООО УК «Старый город»)** в лице директора Киселевой Н.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», и

**Общество с ограниченной ответственностью «САН-ЭЛ» (ООО «САН-ЭЛ»)** в лице директора Насибулина А.Г., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», заключили настоящее соглашение к договору № 33 от 01.01.2017г. на ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных систем и эксплуатации теплопотребляющих энергоустановок (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Изменить п.7.1.1. Договора, изложив его в следующей редакции:

«7.1.1. Подрядчик выполняет техническое обслуживание внутридомовых инженерных сантехнических систем, систем электроснабжения и организацию эксплуатации теплопотребляющих энергоустановок в многоквартирных домах, согласно перечню работ, указанному в Приложении № 2 от 18.10.2022г. к Договору.

Расчет стоимости Работ определяется Приложением № 3 от 01.02.2023г. к Договору и составляет **213 405,00** руб. (двести тринадцать тысяч четыреста пять рублей 00 коп.), НДС не предусмотрен.

Стоимость материалов, используемых Подрядчиком для выполнения Работ по перечню, указанному в Приложении № 2 от 18.10.2022г. к Договору, рассчитывается Подрядчиком по фактическому использованию и предъявляется Заказчику в виде сметного расчета с обязательным указанием адресов, по которым материалы были использованы.

Расчет за выполненные Подрядчиком Работы и материалы, использованные для выполнения Работ, производится Заказчиком на основании счет-фактур, актов сдачи-приемки работ, подписанных с двух сторон.

Расчет стоимости дополнительных работ вне Перечня, указанного в Приложении № 2 от 18.10.2022г. к Договору, определяется Приложением № 4 от 28.02.2022г. к Договору и оплачивается за фактически выполненные работы».

2. Заменить приложение № 1 от 18.10.2022г. к Договору на Приложение № 1 от 01.02.2023г. к Договору

3. Заменить приложение № 3 от 28.02.2020г. к Договору на Приложение № 3 от 01.02.2023г. к Договору.

4. Остальные условия Договора, незатронутые настоящим соглашением, остаются неизменными, стороны Договора подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее соглашение вступает в силу с 01.02.2023г. и является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон Договора, оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

**ЗАКАЗЧИК:**

**ООО УК «Старый город»**

г. Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д.11/1, офис 209

ИНН 7456026826, КПП 745601001

ОГРН 1157456002923

Р/с 40702810300000104914

в Банке «КУБ» (АО) г. Магнитогорск

К/с 30101810700000000949, БИК 047516949

Директор \_\_\_\_\_

М.П.

  
Киселева Н.В.

**ПОДРЯДЧИК:**

**ООО «САН-ЭЛ»**

г. Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д.11/1

ИНН 7444057153, КПП 745601001

ОГРН 1087444001072

Р/с 40702810400000109204

в Банке «КУБ» (АО) г. Магнитогорск

К/с 30101810700000000949, БИК 047516949

Директор \_\_\_\_\_

М.П.

  
Насибулин А.Г.



**Перечень домов, находящихся на обслуживании и в управлении  
ООО УК «Старый город»**

<b>36 квартал - 18 домов:</b>
ул. Достоевского, 24, 26, 28, 28/1, 30, 32, 32/1, 32а. ул. Комсомольская, 75, 77 ул. Советская, 23а, 27, 29, 31, 35 ул. Ушакова, 38, 40, 42.
<b>Кольцо - 21 дом:</b>
ул. Белинского, 83; ул. Болотникова, 13, 21, 26; ул. Бестужева, 4, 10; ул. Володарского, 16, 20, 26; ул. Крылова, 29, 39, 40; ул. Тимирязева, 9, 28, 33, 38, 40, 35, 51; ул. Ушакова, 61, 73.
<b>Веер - 80 домов:</b>
ул. Бурденко, 3, 5, 7, 13 ул. Вокзальная, 82, 84, 92, 94, 96, 98. ул. Корсикова, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 11а, 12/1, 13, 14, 14/1, 15, 15а, 16, 16/1, 17, 17а, 18/1, 18, 19, 20, 21, 21а, 22, 22/1, 23, 23а, 24, 24/1, 25, 25а, 27. ул. Мичурина, 1а ул. Московская, 28, 32, 34, 36б, 38а, 40а, 40б, 42, 42а, 42б, 44а, 46, 46а, 46б, 48, 75, 75/1, 77, 81, 83. ул. Писарева, 18, 19, 20, 21, 25, 26, 26/1, 27, 28. ул. Разина, 3, 7, 13, 13/1, 17. ул. Народная, 5.
<b>Пос. Цементник - 17 домов:</b>
ул. Войкова, 59, 61, 62, 63, 67 ул. Журавского, 14 ул. Расковой, 17, 19, 19/1. ул. Клинкерная, 9/1, 9/2. ул. Цементная, 18, 19, 20, 21, 22 ул. Песчаная, 1
<b>Район Башни – 3 дома:</b>
ул. Уральская, 149, 151, 153.

**ВСЕГО: 139 домов**

ЗАКАЗЧИК:  
ООО УК «Старый город»

Директор  Киселева Н.В.

М.П.



ПОДРЯДЧИК:  
ООО «САН-ЭЛ»

Директор  Насибулин А.Г.

М.П.



**Расчет стоимости работ по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных сантехнических систем и эксплуатации теплопотребляющих энергоустановок в многоквартирных домах**

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма за 1 календарный месяц, руб.
	<b>Прямые затраты</b>	
1	Заработная плата 1 слесаря	21 000,00
2	Начисления на заработную плату	6 342,00
	<b>Итого :</b>	<b>27 342,00</b>
3	<b>Накладные расходы (з/плата ИТР, аренда пр.помещения, ком.услуги, банк.услуги, конс.услуги, транспортные услуги (удаленность обслуживаемого жил.фонда)</b>	10 815,00
	<b>Итого</b>	<b>38 157,00</b>
4	Рентабельность	1 907,63
	<b>Всего :</b>	40 064,63
5	УСНО - 6%	2 403,88
	<b>Итого</b>	<b>42 468,51</b>

2,5 слесаря

106 172,50

**Расчет стоимости работ по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных сантехнических систем и организации эксплуатации теплопотребляющих энергоустановок в многоквартирных домах**

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма за 1 календарный месяц, руб.
	<b>Прямые затраты</b>	
1	Заработная плата 1 сварщика	26 250,00
3	Начисления на заработную плату	7 927,50
	<b>Итого :</b>	<b>34 177,50</b>
3	<b>Накладные расходы (з/плата ИТР, аренда пр.помещения, ком.услуги, банк.услуги, конс.услуги, транспортные услуги (удаленность обслуживаемого жил.фонда)</b>	13 518,75
	<b>Итого</b>	<b>47 696,25</b>
4	Рентабельность	2 383,46
	<b>Всего :</b>	50 079,71
5	УСНО - 6%	3 004,78
	<b>Итого</b>	<b>53 084,50</b>

1 сварщик

53 084,50



**Расчет стоимости работ по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирных домах**

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма за 1 календарный месяц, руб.
	<b>Прямые затраты</b>	
1	Заработная плата 1 электрика	17 850,00
2	Начисления на заработную плату	5 390,70
	<b>Итого</b>	<b>23 240,70</b>
3	<b>Накладные расходы</b> (з/плата ИТР, аренда пр.помещения, ком.услуги, банк.услуги, конс.услуги, транспортные услуги (удаленность обслуживаемого жил.фонда)	9 192,75
	<b>Итого</b>	<b>32 433,45</b>
4	Рентабельность	1 621,90
	<b>Всего :</b>	<b>34 055,35</b>
5	УСНО - 6%	2 043,32
	<b>Итого</b>	<b>36 098,67</b>

1,5 электрика 54 148,00

**Итого стоимость работ по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных сантехнических систем, систем электроснабжения и организации эксплуатации теплопотребляющих энергоустановок в многоквартирных домах** **213 405,00**

ЗАКАЗЧИК:  
ООО УК «Старый город»

ПОДРЯДЧИК:  
ООО «САН-ЭЛЬ»

Директор  Киселева Н.В.

Директор  Насибулин А.Г.

М.П.



**Соглашение № 5**  
**к договору № 33 от 01.01.2017г.**  
**на ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных систем**  
**и эксплуатации теплопотребляющих энергоустановок**

г. Магнитогорск

26 декабря 2023г.

**Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Старый город» (ООО УК «Старый город»)** в лице директора Киселевой Н.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», и

**Общество с ограниченной ответственностью «САН-ЭЛ» (ООО «САН-ЭЛ»)** в лице директора Насибулина А.Г., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», заключили настоящее соглашение к договору № 33 от 01.01.2017г. на ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных систем и эксплуатации теплопотребляющих энергоустановок (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Изменить п.7.1.1. Договора, изложив его в следующей редакции:

«7.1.1. Подрядчик выполняет техническое обслуживание внутридомовых инженерных сантехнических систем, систем электроснабжения и организацию эксплуатации теплопотребляющих энергоустановок в многоквартирных домах, согласно перечню работ, указанному в Приложении № 2 от 18.10.2022г. к Договору.

Расчет стоимости Работ определяется Приложением № 3 от 26.12.2023г. к Договору и составляет **230 480,00** руб. (двести тридцать тысяч четыреста восемьдесят рублей 00 коп.), НДС не предусмотрен.

Стоимость материалов, используемых Подрядчиком для выполнения Работ по перечню, указанному в Приложении № 2 от 18.10.2022г. к Договору, рассчитывается Подрядчиком по фактическому использованию и предъявляется Заказчику в виде сметного расчета с обязательным указанием адресов, по которым материалы были использованы.

Расчет за выполненные Подрядчиком Работы и материалы, использованные для выполнения Работ, производится Заказчиком на основании счет-фактур, актов сдачи-приемки работ, подписанных с двух сторон.

Расчет стоимости дополнительных работ вне Перечня, указанного в Приложении № 2 от 18.10.2022г. к Договору, определяется Приложением № 4 от 28.02.2022г. к Договору и оплачивается за фактически выполненные работы».

2. Заменить приложение № 1 от 01.02.2023г. к Договору на Приложение № 1 от 26.12.2023г. к Договору.

3. Заменить приложение № 3 от 01.02.2023г. к Договору на Приложение № 3 от 26.12.2023г. к Договору.

4. Остальные условия Договора, незатронутые настоящим соглашением, остаются неизменными, стороны Договора подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее соглашение вступает в силу с 01.01.2024г. и является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон Договора, оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

**ЗАКАЗЧИК:**

**ООО УК «Старый город»**

г. Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д.11/1, офис 209

ИНН 7456026826, КПП 745601001

ОГРН 1157456002923

Р/с 40702810300000104914

в Банке «КВБ» (АО) г. Магнитогорск

К/с 30101810700000000948 БИК 047516949

Директор \_\_\_\_\_

М.П.



**ПОДРЯДЧИК:**

**ООО «САН-ЭЛ»**

г. Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д.11/1

ИНН 7444057153, КПП 745601001

ОГРН 10874440010177

Р/с 40702810300000104914

в Банке «КВБ» (АО) г. Магнитогорск

К/с 30101810700000000948 БИК 047516949

Директор \_\_\_\_\_

М.П.





**Расчет стоимости работ по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных  
сантехнических систем и эксплуатации теплопотребляющих энергоустановок в  
многоквартирных домах**

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма за 1 календарный месяц, руб.
	<b>Прямые затраты</b>	
1	Заработная плата 1 слесаря	23 100,00
2	Начисления на заработную плату	6 397,50
	<b>Итого :</b>	<b>29 497,50</b>
3	<b>Накладные расходы</b> (з/плата ИТР, аренда пр.помещения, ком.услуги, банк.услуги, консе.услуги, транспортные услуги (удаленность обслуживаемого жил.фонда)	11 896,50
	<b>Итого</b>	<b>41 394,00</b>
4	Рентабельность	2 079,11
	<b>Всего :</b>	<b>43 473,11</b>
5	УСНО - 6%	2 608,39
	<b>Итого</b>	<b>46 081,50</b>

2,5 слесаря 115 202,50

**Расчет стоимости работ по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных  
сантехнических систем и организации эксплуатации теплопотребляющих  
энергоустановок в многоквартирных домах**

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма за 1 календарный месяц, руб.
	<b>Прямые затраты</b>	
1	Заработная плата 1 сварщика	28 875,00
3	Начисления на заработную плату	7 275,30
	<b>Итого :</b>	<b>36 150,30</b>
3	<b>Накладные расходы</b> (з/плата ИТР, аренда пр.помещения, ком.услуги, банк.услуги, консе.услуги, транспортные услуги (удаленность обслуживаемого жил.фонда)	14 870,63
	<b>Итого</b>	<b>51 020,93</b>
4	Рентабельность	2 561,63
	<b>Всего :</b>	<b>53 582,55</b>
5	УСНО - 6%	3 214,95
	<b>Итого</b>	<b>56 797,50</b>

1 сварщик 56 797,50

**Расчет стоимости работ по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирных домах**

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма за 1 календарный месяц, руб.
	<b>Прямые затраты</b>	
1	Зарботная плата 1 электрика	19 280,00
2	Начисления на заработную плату	5 816,86
	<b>Итого</b>	<b>25 096,86</b>
	<b>Накладные расходы (з/плата ИТР, аренда пр.помещения, ком.услуги, банк.услуги, конс.услуги, транспортные услуги (удаленность обслуживаемого жил.фонда)</b>	<b>9 929,20</b>
	<b>Итого</b>	<b>35 026,06</b>
4	Рентабельность	1 753,81
	<b>Всего :</b>	<b>36 779,87</b>
5	УСНО - 6%	2 206,79
	<b>Итого</b>	<b>38 986,67</b>

1,5 электрика

58 480,00

**Итого стоимость работ по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных сантехнических систем, систем электроснабжения и организации эксплуатации теплопотребляющих энергоустановок в многоквартирных домах**

**230 480,00**

ЗАКАЗЧИК:  
ООО УК «Старый город»

ПОДРЯДЧИК:  
ООО «САН-ЭЛ»

Директор  Киселева Н.В.

 Гасибулин А.Г.

М.П.

