

ДОГОВОР № 22
на аварийное обслуживание
многоквартирных жилых домов

г. Магнитогорск

«01» сентября 2020 г.

ООО УК «Старый город» в лице директора Киселевой Н.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

ООО «САН-ЭЛ» в лице директора Насибулина А.Г., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель»,

1. Предмет договора

1.1. «Заказчик» передает, а «Исполнитель» принимают на себя обязательства по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях электроснабжения в «нерабочее» время* в многоквартирных жилых домах по адресам, согласно Приложения №1 к настоящему договору.

* «нерабочее» время – ежедневно 24 часа в сутки, за исключением «рабочего» времени **.

** «рабочее» время – часы работы при 40-часовой рабочей неделе с графиком работы: с 8.00 до 17.00, выходными днями: суббота, воскресенье, в соответствии с производственным календарем на год, с учетом Постановления Правительства РФ о переносе выходных дней.

1.2. «Исполнитель» предоставляет услуги по локализации аварий и ликвидации аварий на внутридомовых инженерных электротехнических сетях многоквартирных жилых домов.

К электротехническим работам аварийного характера относятся:

- ✓ выход из строя электрооборудования (электрического щитка),
- ✓ повреждение электрокабелей,
- ✓ отключение электроэнергии в здании, подъезде, квартире.

Виды аварийных электротехнических работ и предельные сроки* их устранения (часов):**

- ✓ Смена плавкой вставки – 2 часа,
- ✓ Включение пробок и автоматов – 2 часа,
- ✓ Устранение короткого замыкания – 2 часа.

*** «предельный срок» установлен с момента принятия заявки до окончания работ.

1.3. Контактные телефоны ответственных лиц сторон договора согласованы в Приложении №2 к настоящему договору.

1.4. В своей деятельности Стороны договора руководствуется Гражданским Кодексом РФ, Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», другими действующими законодательными, нормативными, методическими актами, регулирующими вопросы управления, содержания и ремонта жилищного фонда, а также настоящим договором.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. «Заказчик» обязуется:

- 2.1.1. Обеспечить доступ к инженерному оборудованию в местах общего пользования путем передачи ключей от технических помещений (подвальные и чердачные помещения).
- 2.1.2. Выполнять предложения «Исполнителя» по ликвидации последствий аварии, организации содержания и ремонта инженерного оборудования, проведению мер по предотвращению аварийных ситуаций.
- 2.1.3. Принять оказанные «Исполнителем» услуги по Акту в течение 3-х (Трех) трехдневного срока после предъявления, либо предоставить мотивировать отказ. По истечении трехдневного срока услуги считаются оказанными в полном объеме без замечаний.
- 2.1.4. Осуществлять своевременно платежи, предусмотренные п. 3.1. настоящего договора.
- 2.1.5. Информировать обо всех изменениях банковских или иных реквизитов в срок не позднее 5 (Пяти) дней с момента изменений
- 2.1.6. По получению заявки немедленно передать информацию специалистам Диспетчерской службы для ликвидации аварии или неисправностей.

2.2. «Заказчик» имеет право:

- 2.2.1. Оценивать качество выполнения порученных работ.
- 2.2.2. Приглашать «Исполнителя» для составления акта в случае нарушения договорных обязательств (некачественное или несвоевременное предоставление услуг) по настоящему договору.
- 2.2.3. В одностороннем порядке расторгнуть Договор при условии письменного уведомления «Исполнителя» за один месяц до предполагаемой даты расторжения и только после полного выполнения принятых на себя обязательств.

2.3. «Исполнитель» обязуется:

- 2.3.1. Обеспечить оперативный прием поступающих заявок от диспетчерской службы «Заказчика».
- 2.3.2. Организовать работу аварийной бригады в количестве не менее 2-х (Двух) электромонтеров по ремонту и обслуживанию электрооборудования и выполнение аварийных заявок в нормативное время. Выезд специалистов на место не позднее 30 минут после получения сообщения от диспетчерской службы «Заказчика» (с обязательным уведомлением диспетчера о приеме заявки и исполнении заявки).
- 2.3.3. Принять меры по незамедлительной локализации аварии и исключению повторения аварийной ситуации.
- 2.3.4. Обеспечить выполнение работ согласно п.1.4 настоящего договора и в соответствии с действующим Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».
- 2.3.5. Предоставляет «Заказчику» Акты за фактически выполненные работы не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным.
- 2.3.6. В случаи, когда для устранения аварии необходимо отключение домов или отдельных квартир от электроснабжения, ставить в известность «Заказчика».
- 2.3.7. При крупных авариях сообщать «Заказчику» в течение 24 часов о выполненных работах и необходимости проведения ремонтных работ по ликвидации последствий аварийной ситуации.
- 2.3.8. Выделять по запросу «Заказчика» своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего Договора.
- 2.3.9. Информировать «Заказчика» обо всех изменениях банковских или иных реквизитов в срок не позднее 5 (Пяти) дней с момента изменений.

2.4. «Исполнитель» имеет право:

- 2.4.1. На получение у «Заказчика» имеющейся технической документации на жилой дом, в случае производственной необходимости.
- 2.4.2. Производить необходимые для ликвидации аварии сопутствующие работы - пробивку отверстий и борозд.
- 2.4.3. В одностороннем порядке расторгнуть Договор при условии письменного уведомления «Заказчика» за один месяц до предполагаемой даты расторжения и только после полного выполнения принятых на себя обязательств.

3. Цена договора и условия оплаты

- 3.1. Ежемесячная цена услуг устанавливается в размере 28 500 рублей (двадцать восемь тысяч пятьсот рублей 00 копеек), НДС не начисляется.
- 3.2. «Заказчик» производит оплату работ ежемесячно не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным на основании актов выполненных работ и счетов-фактур, предоставляемых Сторонами ежемесячно не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным.
- 3.3. Условия оплаты дополнительных работ, не предусмотренных данным договором, определяются отдельным соглашением.

4. Ответственность сторон

- 4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего (некачественного или несвоевременного) исполнения условий договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.
- 4.2. За нарушение срока оказания услуг, виновная Сторона уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от суммы договора, за каждый день просрочки.
- 4.3. В случае повторного вызова «Исполнителя», с целью устранения недостатков при ликвидации аварии, возмещения расходов (реальных убытков) по устранению этих недостатков, несет виновная Сторона.
- 4.4. Уплата экономических санкций не освобождает стороны от выполнения своих обязательств по настоящему договору.
- 4.5. Сторона не несет ответственность за несвоевременное выполнение Заказчиком п. 2.1.1. настоящего договора.

5. Прочие условия

- 5.1. Ни одна из сторон не имеет права передавать третьему лицу права и обязанности по настоящему договору без письменного на то согласия другой стороны.
- 5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 5.3. Все споры, возникающие по настоящему договору и из него, стороны решают путем переговоров. Если стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде.

6. Срок действия договора

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу 01.09.2020г. и действует сроком до 31.12.2020г. Настоящий договор автоматически пролонгируется на следующий год на тех же условиях, если одна из сторон не заявит о его расторжении.
- 6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и находятся по одному экземпляру у каждой из сторон договора.

7. Форс-мажор

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, а также иных обстоятельств, которые независимы от воли сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.
- 7.2. К обстоятельствам указанным в п. 7.1. Договора относятся: война и военные действия, восстание, эпидемия, землетрясение, наводнение, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, и иные события, которые арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.
- 7.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменной форме уведомить другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта сторона не сообщила о наступлении соответствующего обстоятельства, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого обстоятельства.
- 7.4. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящим разделом, длятся более одного месяца, стороны определяют дальнейшую судьбу договора.

8. Юридические адреса сторон

<p>«ЗАКАЗЧИК»: ООО УК «Старый город»</p> <p>455000 г. Магнитогорск ул. Н. Шишка, д.11/1, оф.209 ИНН 7456026826 КПП 745601001 р/с 40702810300000104914 к/с 30101810700000000949 БИК 047516949 в «КУБ» (АО) г. Магнитогорск</p> <p>Директор  Н.В. Буселева</p> <p>М.П.</p> 	<p>«ИСПОЛНИТЕЛЬ»: ООО «САН-ЭЛ»</p> <p>455000 г. Магнитогорск ул. Н. Шишка, дом 11/1 ИНН 7444057153 КПП 745601001 р/с 40702810400000109204 к/с 30101810700000000949 БИК 047516949 в «КУБ» (АО) г. Магнитогорск</p> <p>Директор  А.А. Насибулин</p> <p>М.П.</p> 
--	---

**Перечень МКД, находящихся на обслуживании и в
управлении ООО УК "Старый город"**

№ п/п	АДРЕС	№ дома
1	БЕЛИНСКОГО	83
2	БОЛОТНИКОВА	13
3	БОЛОТНИКОВА	21
4	БОЛОТНИКОВА	26
5	БЕСТУЖЕВА	4
6	БЕСТУЖЕВА	10
7	ВОЛОДАРСКОГО	16
8	ВОЛОДАРСКОГО	20
9	ВОЛОДАРСКОГО	26
10	КРЫЛОВА	29
11	КРЫЛОВА	39
12	КРЫЛОВА	40
13	ТИМИРЯЗЕВА	9
14	ТИМИРЯЗЕВА	28
15	ТИМИРЯЗЕВА	33
16	ТИМИРЯЗЕВА	35
17	ТИМИРЯЗЕВА	38
18	ТИМИРЯЗЕВА	40
19	ТИМИРЯЗЕВА	51
20	УШАКОВА	61
21	УШАКОВА	73
22	КОРСИКОВА	11
23	КОРСИКОВА	11а
24	КОРСИКОВА	12/1
25	КОРСИКОВА	13
26	КОРСИКОВА	14
27	КОРСИКОВА	14/1
28	КОРСИКОВА	15
29	КОРСИКОВА	15а
30	КОРСИКОВА	16
31	КОРСИКОВА	16/1
32	КОРСИКОВА	17
33	КОРСИКОВА	17а
34	КОРСИКОВА	19
35	КОРСИКОВА	21
36	КОРСИКОВА	21а
37	КОРСИКОВА	23
38	КОРСИКОВА	23а
39	КОРСИКОВА	25

№ п/п	АДРЕС	№ дома
40	КОРСИКОВА	25а
41	БУРДЕНКО	3
42	БУРДЕНКО	5
43	БУРДЕНКО	7
44	ВОКЗАЛЬНАЯ	92
45	ВОКЗАЛЬНАЯ	94
46	ВОКЗАЛЬНАЯ	96
47	ВОКЗАЛЬНАЯ	98
48	МИЧУРИНА	1а
49	МОСКОВСКАЯ	36
50	МОСКОВСКАЯ	36б
51	МОСКОВСКАЯ	38а
52	МОСКОВСКАЯ	40а
53	МОСКОВСКАЯ	40б
54	МОСКОВСКАЯ	42
55	МОСКОВСКАЯ	42а
56	МОСКОВСКАЯ	42б
57	МОСКОВСКАЯ	44а
58	МОСКОВСКАЯ	46
59	МОСКОВСКАЯ	46а
60	МОСКОВСКАЯ	46б
61	МОСКОВСКАЯ	83
62	ПИСАРЕВА	19
63	ПИСАРЕВА	21
64	ПИСАРЕВА	26/1
65	ПИСАРЕВА	28
66	РАЗИНА	17
67	ВОЙКОВА	59
68	ВОЙКОВА	61
69	ВОЙКОВА	62
70	ВОЙКОВА	63
71	ВОЙКОВА	67
72	ЖУРАВСКОГО	5
73	ЖУРАВСКОГО	7
74	ЖУРАВСКОГО	13
75	КЛИНКЕРНАЯ	9/1
76	КЛИНКЕРНАЯ	9/2
77	ПЕСЧАНАЯ	1
78	РАСКОВОЙ	17
79	РАСКОВОЙ	19
80	РАСКОВОЙ	19/1
81	ЦЕМЕНТНАЯ	6
82	ЦЕМЕНТНАЯ	18
83	ЦЕМЕНТНАЯ	19

№ п/п	АДРЕС	№ дома
84	ЦЕМЕНТНАЯ	20
85	ЦЕМЕНТНАЯ	21
86	ЦЕМЕНТНАЯ	22
87	БУРДЕНКО	13
88	ВОКЗАЛЬНАЯ	82
89	ВОКЗАЛЬНАЯ	84
90	ДОСТОЕВСКОГО	24
91	ДОСТОЕВСКОГО	26
92	ДОСТОЕВСКОГО	28
93	ДОСТОЕВСКОГО	28/1
94	ДОСТОЕВСКОГО	30
95	ДОСТОЕВСКОГО	32
96	ДОСТОЕВСКОГО	32/1
97	ДОСТОЕВСКОГО	32а
98	КОМСОМОЛЬСКАЯ	75
99	КОМСОМОЛЬСКАЯ	77
100	КОРСИКОВА	2
101	КОРСИКОВА	3
102	КОРСИКОВА	4
103	КОРСИКОВА	5
104	КОРСИКОВА	6
105	КОРСИКОВА	7
106	КОРСИКОВА	9
107	КОРСИКОВА	18
108	КОРСИКОВА	18/1
109	КОРСИКОВА	20
110	КОРСИКОВА	22
111	КОРСИКОВА	22/1
112	КОРСИКОВА	24
113	КОРСИКОВА	24/1
114	КОРСИКОВА	27
115	МОСКОВСКАЯ	28
116	МОСКОВСКАЯ	32
117	МОСКОВСКАЯ	34
118	МОСКОВСКАЯ	48
119	МОСКОВСКАЯ	75
120	МОСКОВСКАЯ	75/1
121	МОСКОВСКАЯ	77
122	МОСКОВСКАЯ	81
123	НАРОДНАЯ	5
124	ПИСАРЕВА	18
125	ПИСАРЕВА	20
126	ПИСАРЕВА	25
127	ПИСАРЕВА	26

№ п/п	АДРЕС	№ дома
128	ПИСАРЕВА	27
129	РАЗИНА	3
130	РАЗИНА	7
131	РАЗИНА	13
132	РАЗИНА	13/1
133	СОВЕТСКАЯ	23а
134	СОВЕТСКАЯ	27
135	СОВЕТСКАЯ	29
136	СОВЕТСКАЯ	31
137	СОВЕТСКАЯ	35
138	УРАЛЬСКАЯ	149
139	УРАЛЬСКАЯ	151
140	УРАЛЬСКАЯ	153
141	УШАКОВА	38
142	УШАКОВА	40
143	УШАКОВА	42

Директор ООО УК "Старый город" *Н.В. Киселева* Н.В. Киселева



Дополнительное соглашение № 1

к договору № 22 от 01.09.2020г.

на аварийное обслуживание многоквартирных жилых домов

г. Магнитогорск

01 апреля 2022г.

ООО УК «Старый город» в лице директора Киселевой Н.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

ООО «САН-ЭЛ» в лице директора Насибулина А.Г., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к договору № 22 от 01.09.2020г. на аварийное обслуживание многоквартирных жилых домов (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Изменить п.3.1. Договора, изложив его в следующей редакции:
«3.1. Ежемесячная цена услуг устанавливается в размере 42 000,00 руб. (сорок две тысячи рублей 00 коп.), НДС не облагается в соответствии с п.2 ст. 346.11 НК РФ».
2. Настоящее соглашение вступает в силу с 01.04.2022г.
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ООО УК «Старый город»

455000, Челябинская область, г. Магнитогорск,
ул. Николая Шишка, д. 11, корп. 1, офис 209
Тел./факс (3519) 23-17-67 oooukstargorod@mail.ru
ИНН 7456026826, КПП 745601001
Р/счет 40702810300000104914
в Банке «КУБ» (АО) г. Магнитогорск
К/счет 30101810700000000949
БИК 047516949

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «САН-ЭЛ»

455000, Челябинская область, г. Магнитогорск,
ул. Николая Шишка, д. 11, корп. 1, офис 12
ИНН 7444057153 КПП 745601001
Р/счет 40702810400000109204
в Банке «КУБ» (АО) г. Магнитогорск
К/счет 30101810700000000949
БИК 047516949

Директор  Н.В. Киселева

М.П.



Директор  А.Г. Насибулин

М.П.



Дополнительное соглашение № 2

к договору № 22 от 01.09.2020г.

на аварийное обслуживание многоквартирных жилых домов

г. Магнитогорск

01 февраля 2023г

ООО УК «Старый город» в лице директора Киселевой Н.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

ООО «САН-ЭЛ» в лице директора Насибулина А.Г., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 22 от 01.09.2020г. на аварийное обслуживание многоквартирных жилых домов (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Изменить п.3.1. Договора, изложив его в следующей редакции:
«3.1. Ежемесячная цена услуг устанавливается в размере 44 100,00 руб. (сорок четыре тысячи сто рублей 00 коп.), НДС не облагается в соответствии с п.2 ст. 346.11 НК РФ».
2. Настоящее соглашение вступает в силу с 01.02.2023г.
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ООО УК «Старый город»

455000, Челябинская область, г. Магнитогорск,
ул. Николая Шишка, д. 11, корп. 1, офис 209
Тел./факс (3519) 23-17-67 oooukstargorod@mail.ru
ИНН 7456026826, КПП 745601001
Р/счет 40702810300000104914
в Банке «КУБ» (АО) г. Магнитогорск
К/счет 30101810700000000949
БИК 047516949

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «САН-ЭЛ»

455000, Челябинская область, г. Магнитогорск,
ул. Николая Шишка, д. 11, корп. 1, офис 12
ИНН 7444057153 КПП 745601001
Р/счет 40702810400000109204
в Банке «КУБ» (АО) г. Магнитогорск
К/счет 30101810700000000949
БИК 047516949

Директор _____ Н.В. Киселева

Директор _____ А.Г. Насибулин

М.П.



Дополнительное соглашение № 3

к договору № 22 от 01.09.2020г.

на аварийное обслуживание многоквартирных жилых домов

г. Магнитогорск

26 декабря 2023г.

ООО УК «Старый город» в лице директора Киселевой Н.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

ООО «САН-ЭЛ» в лице директора Насибулина А.Г., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 22 от 01.09.2020г. на аварийное обслуживание многоквартирных жилых домов (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Изменить п.3.1. Договора, изложив его в следующей редакции:
«3.1. Ежемесячная цена услуг устанавливается в размере 47 630,00 руб. (сорок семь тысяч шестьсот тридцать рублей 00 коп.), НДС не облагается в соответствии с п.2 ст. 346.11 НК РФ».
2. Настоящее соглашение вступает в силу с 01.01.2024г.
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ООО УК «Старый город»

455000, Челябинская область, г. Магнитогорск,
ул. Николая Шишка, д. 11, корп. 1, офис 209
Тел./факс (3519) 23-17-67 oooukstargorod@mail.ru
ИНН 7456026826, КПП 745601001
Р/счет 40702810300000104914
в Банке «КУБ» (АО) г. Магнитогорск
К/счет 30101810700000000949
БИК 047516949

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «САН-ЭЛ»

455000, Челябинская область, г. Магнитогорск,
ул. Николая Шишка, д. 11, корп. 1, офис 12
ИНН 7444057153 КПП 745601001
Р/счет 40702810400000109204
в Банке «КУБ» (АО) г. Магнитогорск
К/счет 30101810700000000949
БИК 047516949

Директор  Н.В. Киселева

М.П.



Директор  А.Г. Насибулин

М.П.

