

ОТЧЕТ
ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2023 год

Адрес: ул. Расковой, д. 19/1

Площадь МКД: **746,80** кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 746,80 кв.м.; нежилых помещ. - 0,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	147 015,12
	Начислено по нежилым помещениям	0,00
	Всего начислено	147 015,12
2	Оплачено по жилым помещениям	158 391,92
	Оплачено по нежилым помещениям	0,00
	Всего оплачено	158 391,92
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	138 723,92
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	10 977,79
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы), в т.ч.:	21 976,83
	- ремонтные работы на системе отопления в кв. № 1, на стояке канализации в кв. № 6,4 (сент.2023)	
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	4 224,93
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	40 693,09
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	2 598,34
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	4 845,80
	- ремонт ограждения контейнерной площадки (май 2023)	
	- монтаж конька, ремонт канализационной вытяжки (сентябрь 2023)	
3.7	автоуслуги (в т.ч. услуги автовышки)	2 300,00
3.8	уборка снега спецтехникой	987,85
3.9	проверка и пробивка вентканалов	1 160,00
3.10	работа по взысканию дебиторской задолженности	1 028,02
3.11	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	47 931,28
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)</i>	<i>34 058,88</i>
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)</i>	<i>0,00</i>
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	8 291,20
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	19 668,00

Директор



Н.В. Киселева